

TOP 01

Stiege 1

GARTENGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 71,57 m²

Garten

ca. 50,07 m²

Gartenterrasse

ca. 38,73 m²

Einlagerungsraum

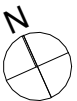
ca. 1,17 m²

Raumhöhe

ca. 3,50 m

Raumhöhe bei AD

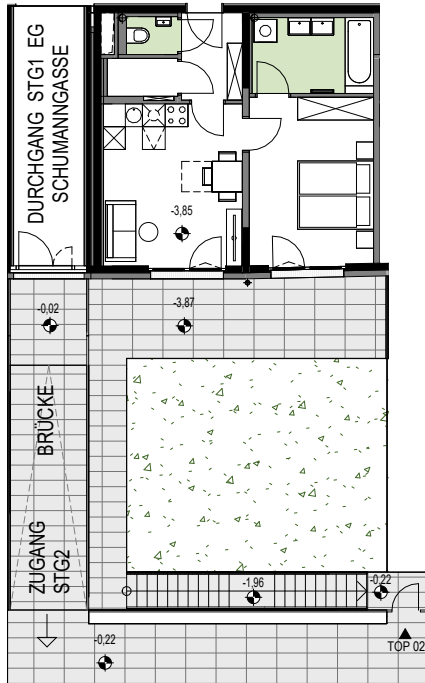
ca. 3,20 m



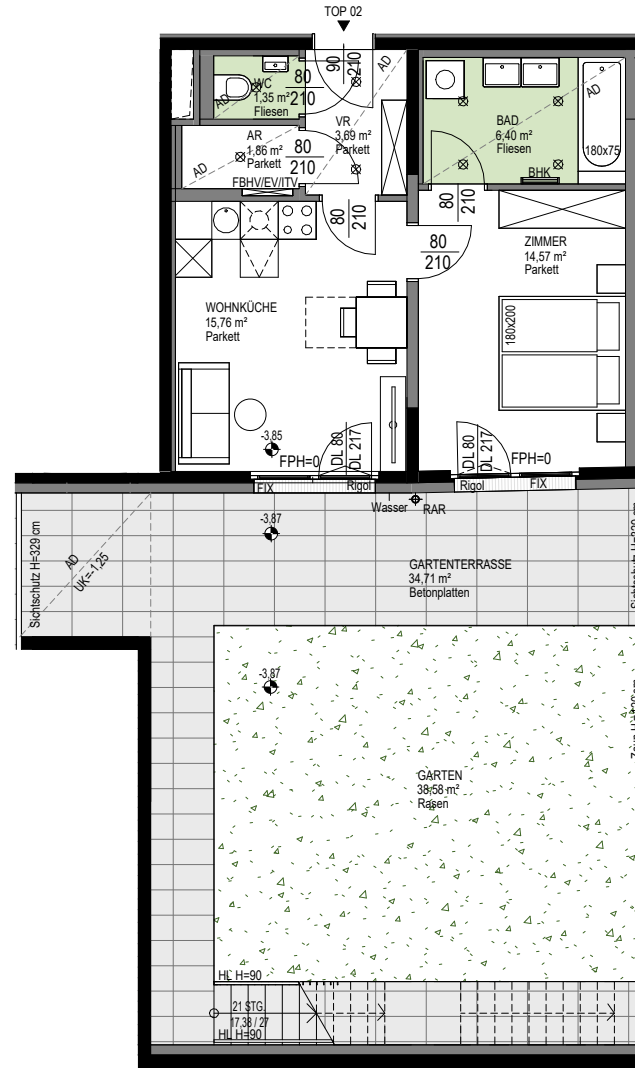
The Temptation

SCHUMANNGASSE 35

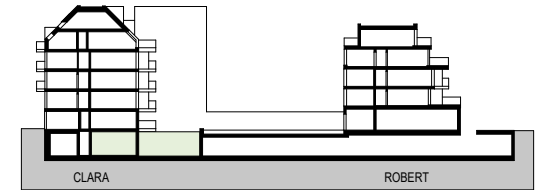
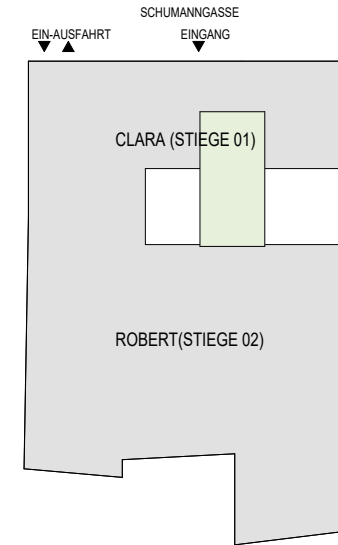
A-1180 Wien



M 1:200



M 1:120



TOP 02

GARTENGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Garten

Gartenterrasse

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 43,62 m²

ca. 38,58 m²

ca. 34,71 m²

ca. 1,16 m²

ca. 3,50 m

ca. 3,20 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

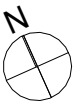
FPH
GEL
HL
RAR
RH
SR
VR

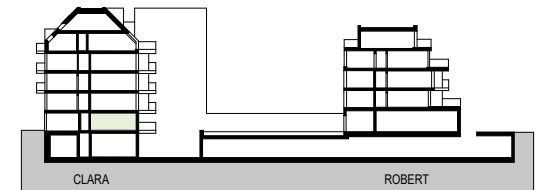
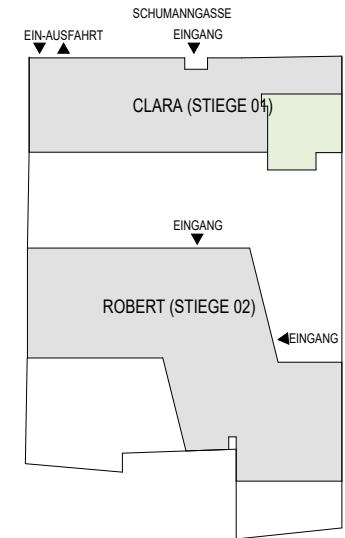
Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum
Spot



M 1:120 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023





TOP 03

Stiege 1

ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 78,42 m²

Balkon

ca. 15,84 m²

Einlagerungsraum

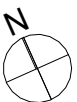
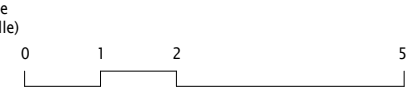
ca. 1,81 m²

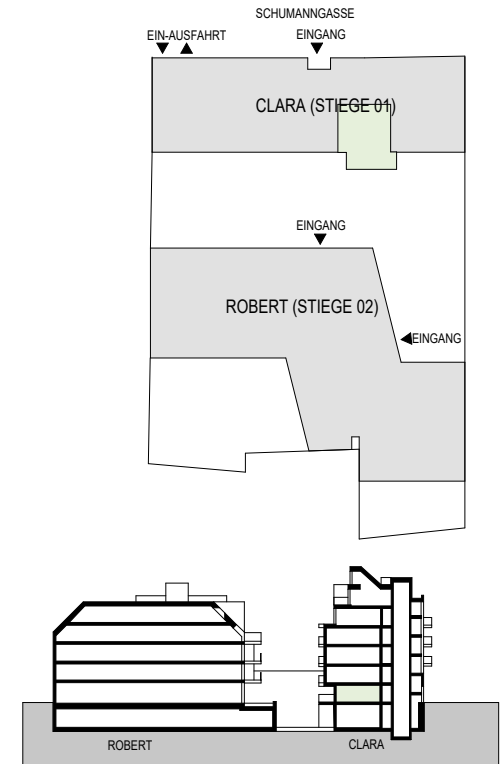
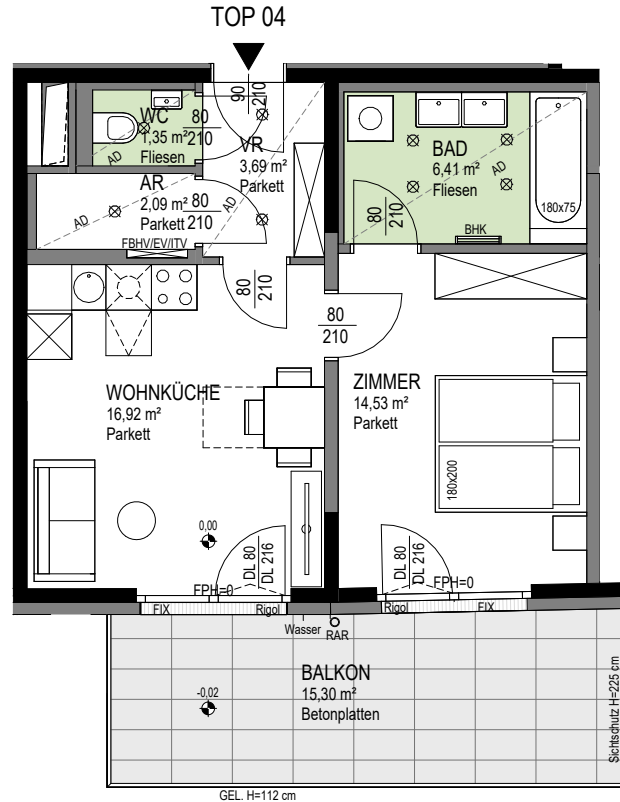
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 04

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

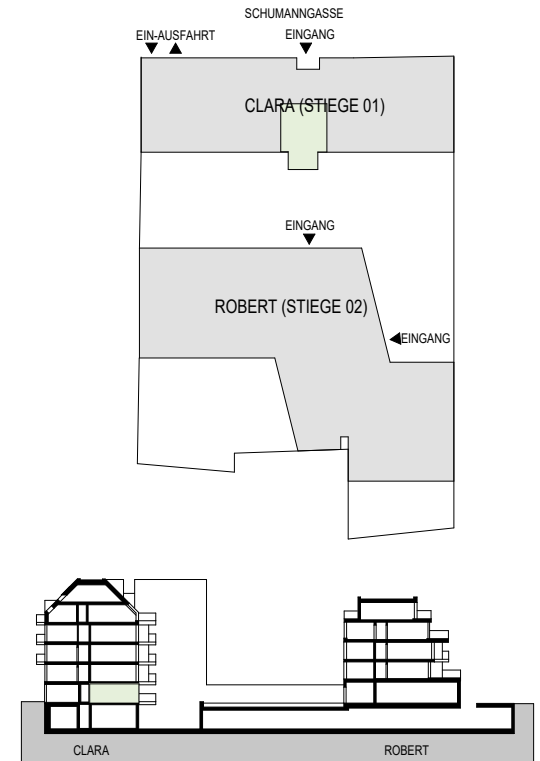
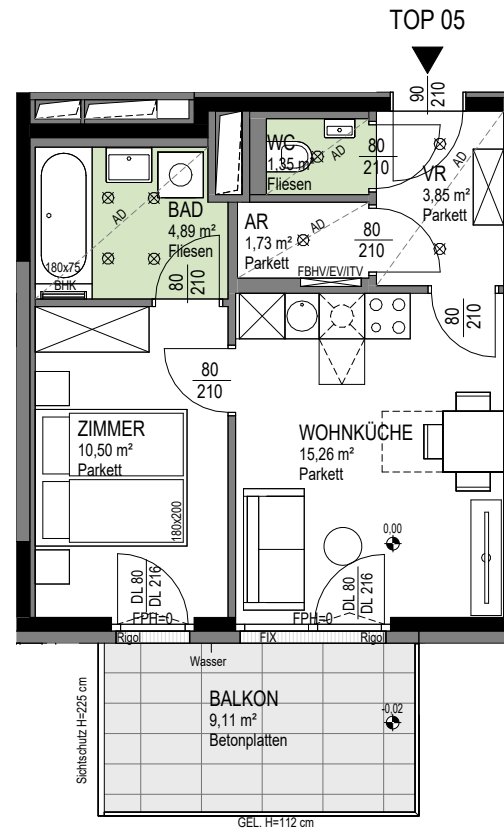
ca. 44,99 m²

ca. 15,30 m²

ca. 1,41 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 05

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

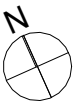
ca. 37,58 m²

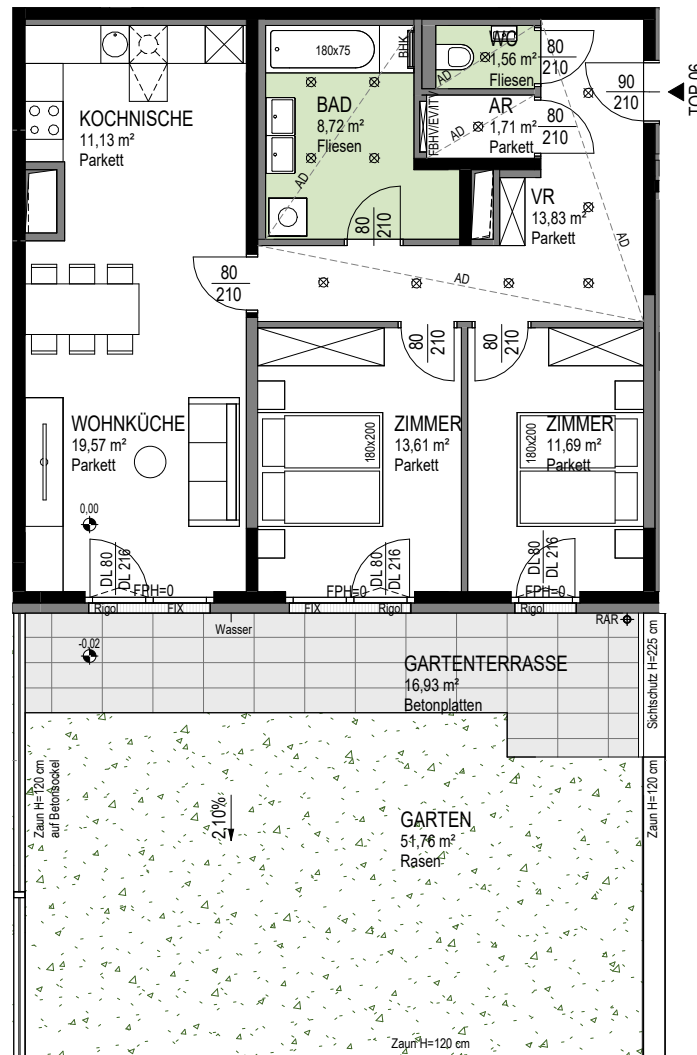
ca. 9,11 m²

ca. 1,43 m²

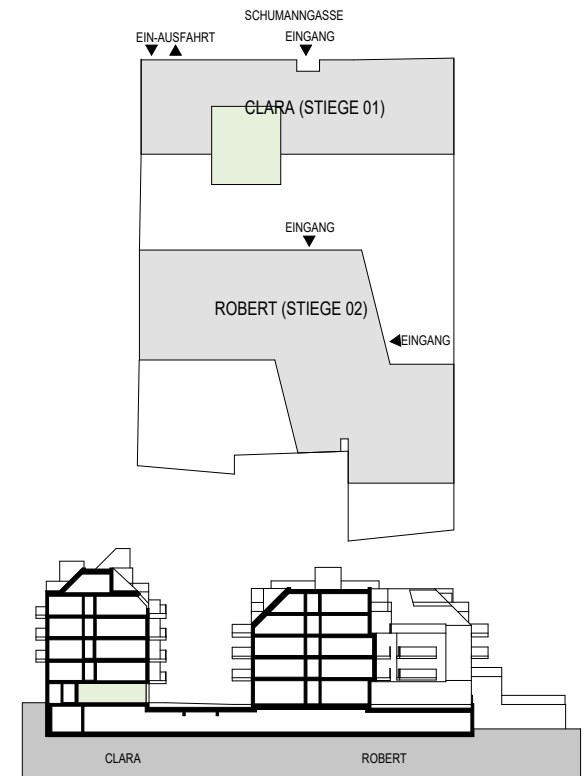
ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





M 1:120



TOP 06

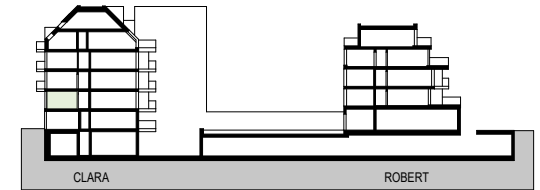
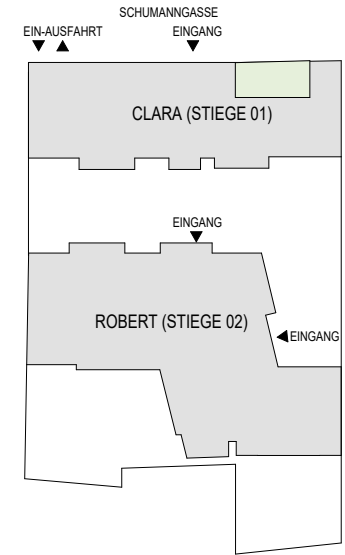
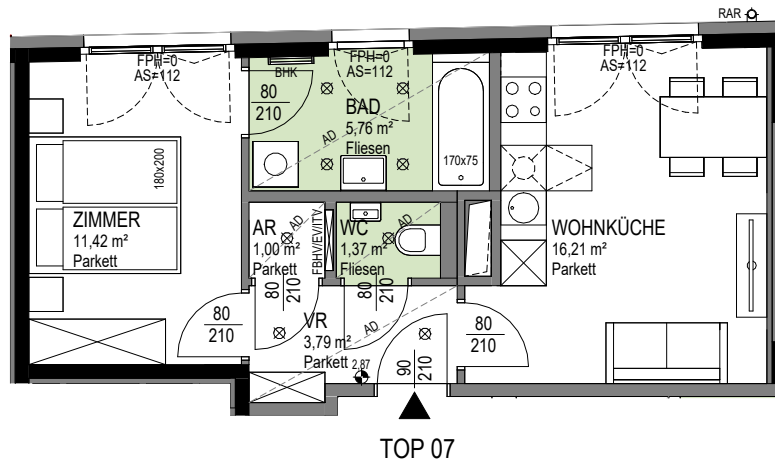
ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Garten
Gartenterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 81,82 m²
ca. 51,76 m²
ca. 16,93 m²
ca. 1,45 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 07

Stiege 1

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 39,55 m²

Einlagerungsraum

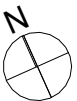
ca. 1,47 m²

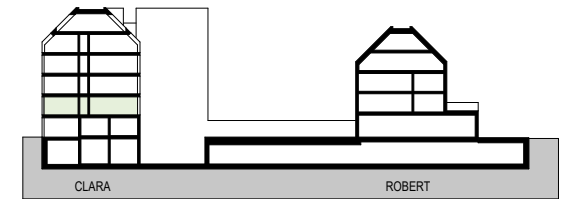
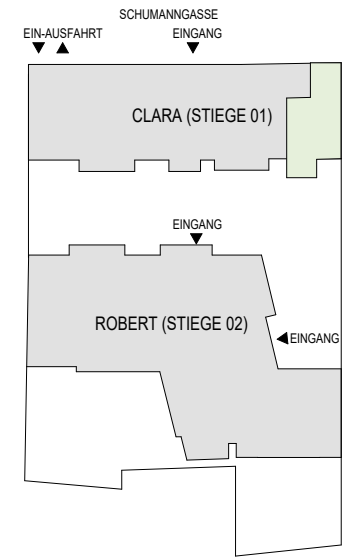
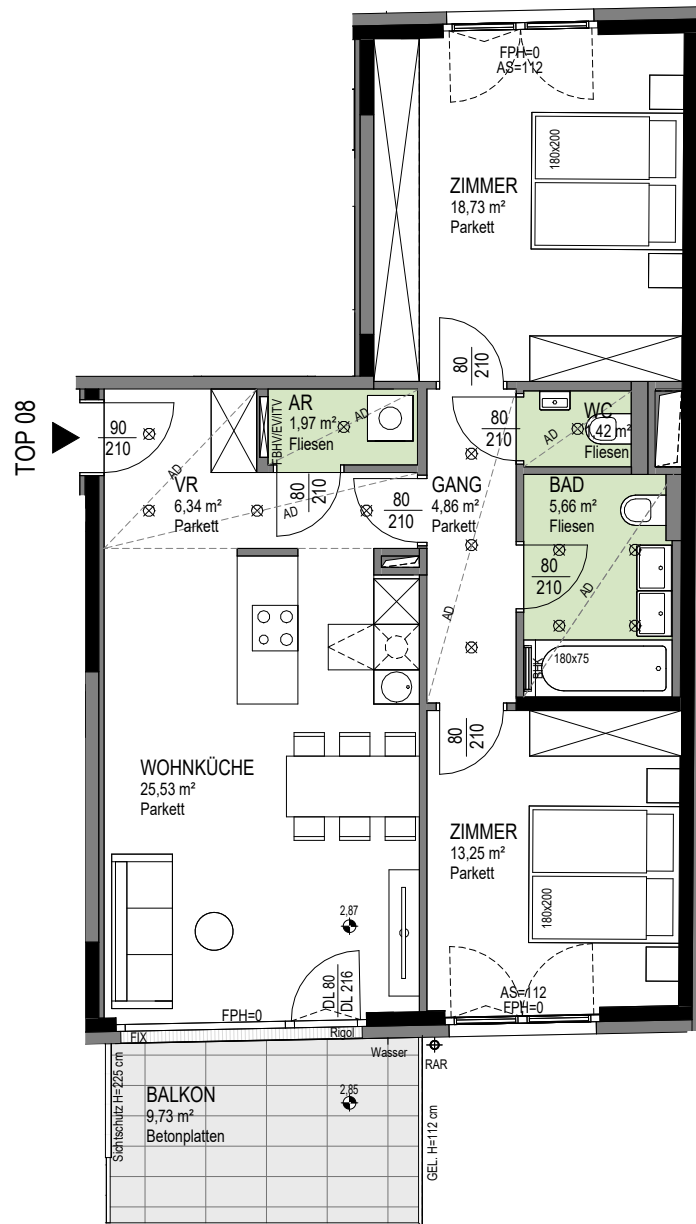
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 08

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

3 ZIMMER

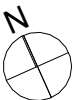
ca. 77,76 m²

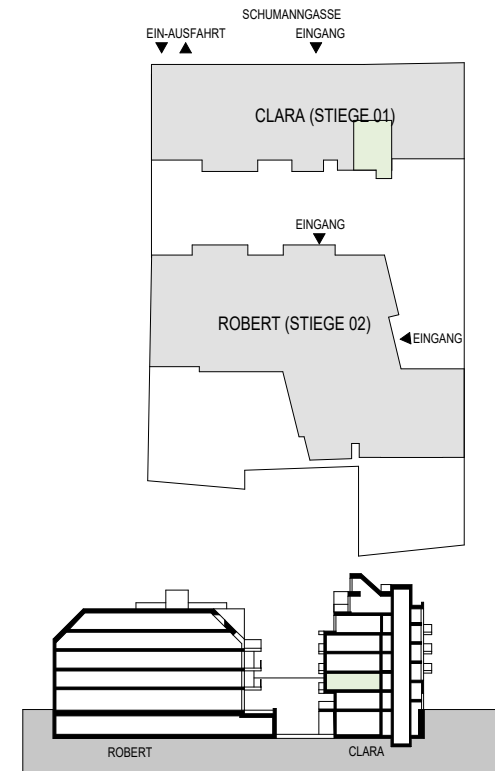
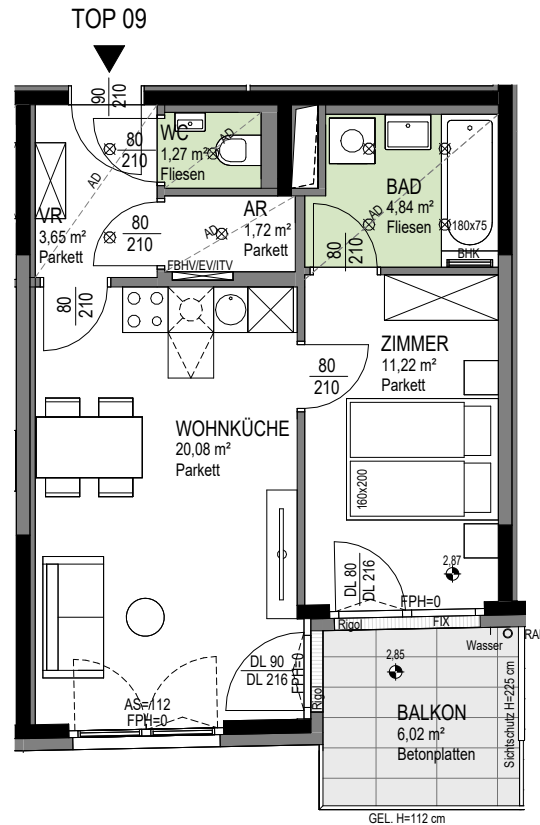
ca. 9,73 m²

ca. 1,49 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 09

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

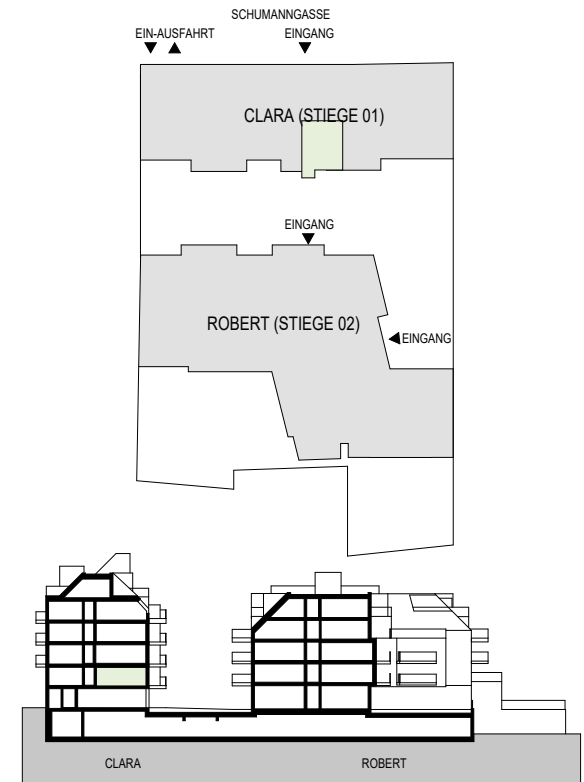
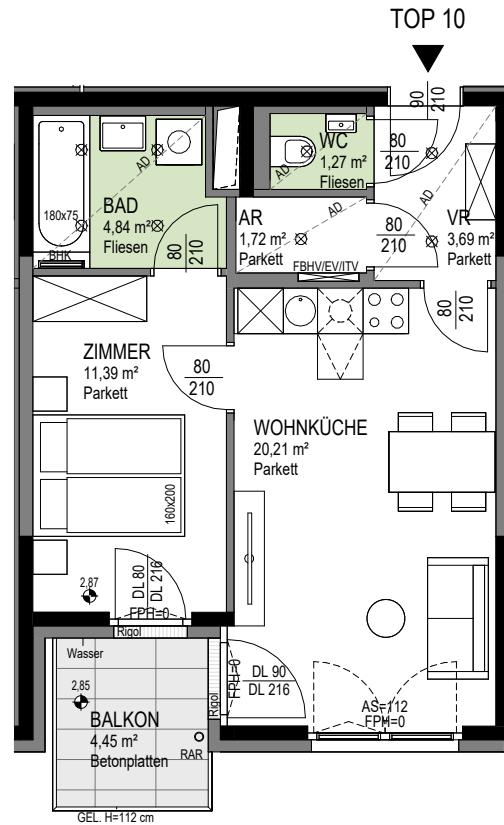
ca. 42,78 m²

ca. 6,02 m²

ca. 1,51 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 10

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

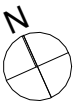
ca. 43,12 m²

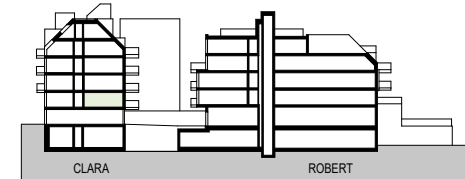
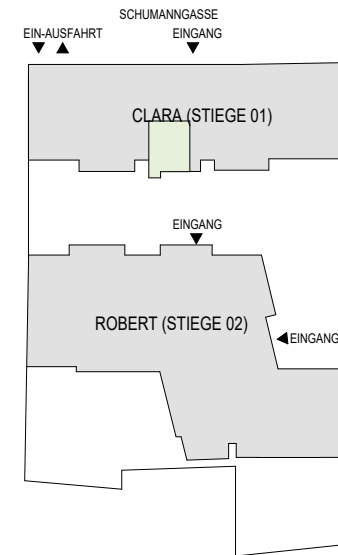
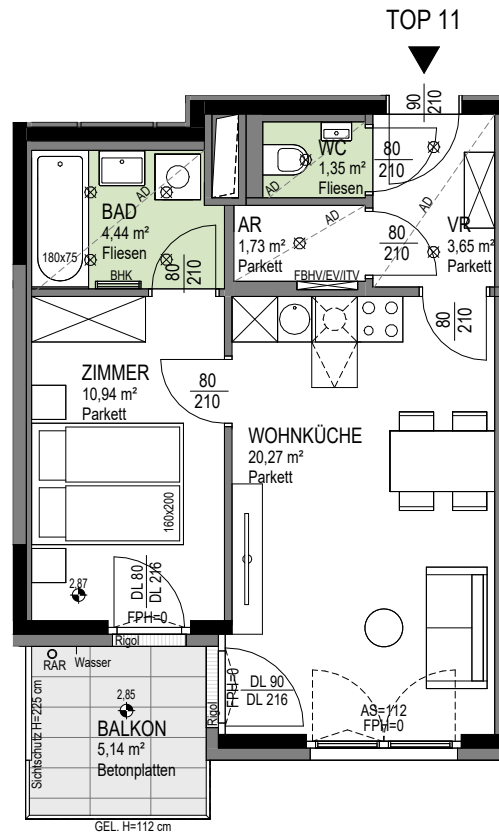
ca. 4,45 m²

ca. 1,54 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 11

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

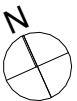
ca. 42,38 m²

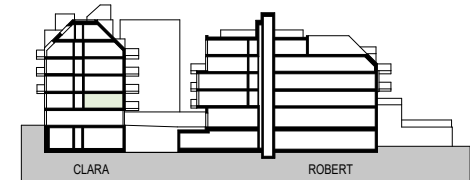
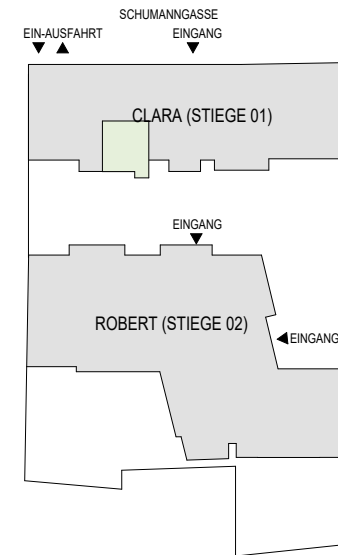
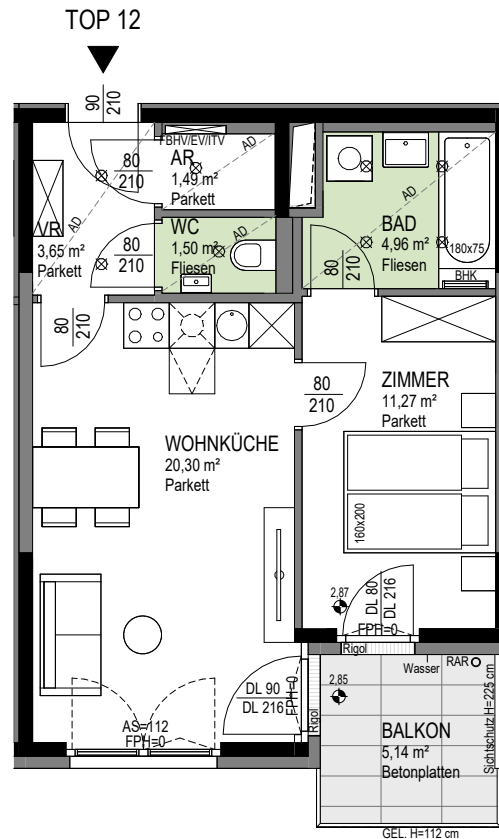
ca. 5,14 m²

ca. 1,56 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 12

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

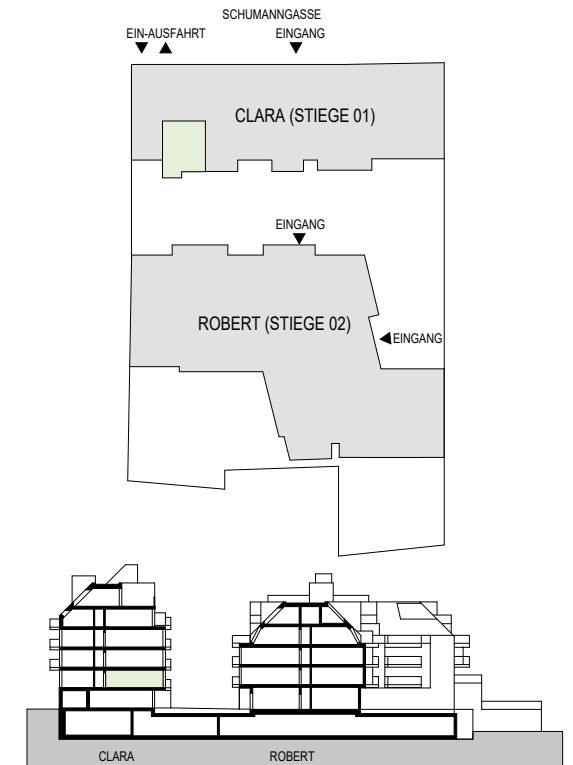
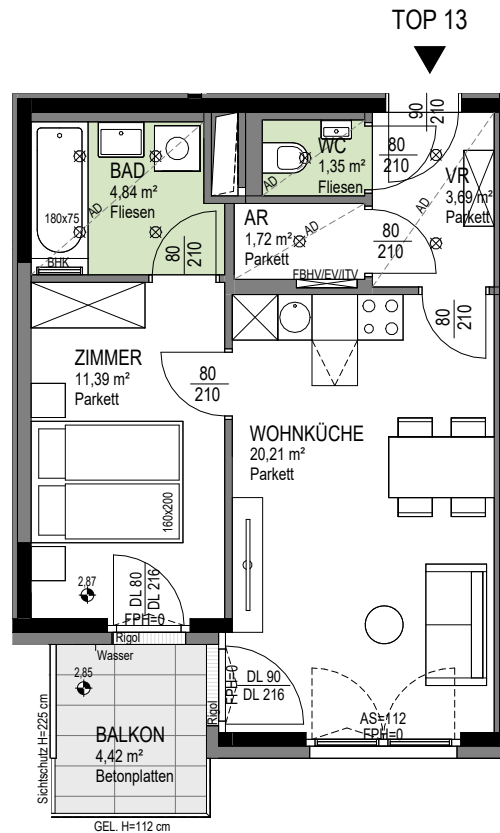
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 43,17 m²

ca. 5,14 m²
ca. 1,58 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 13

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 43,20 m²

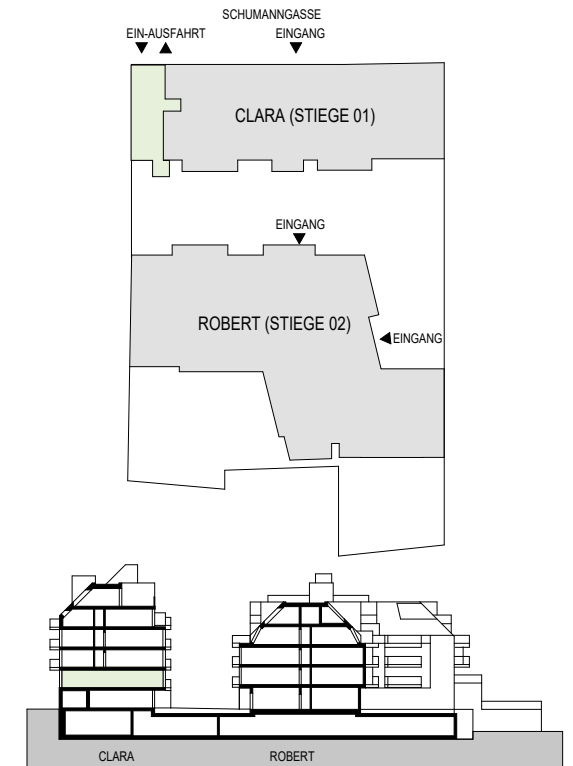
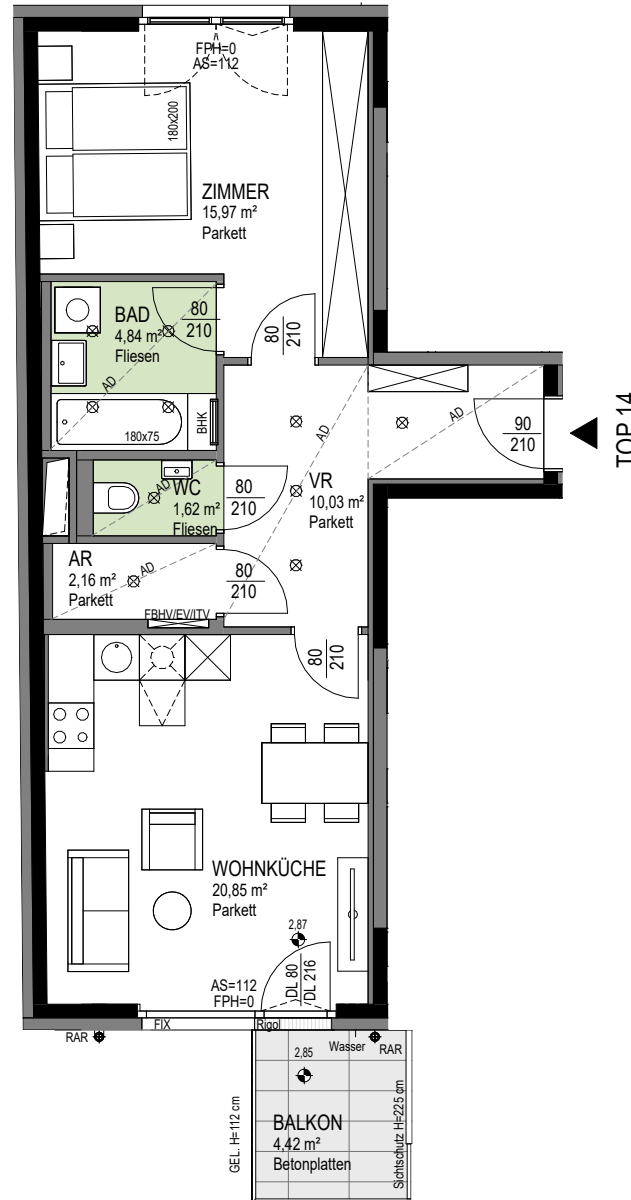
ca. 4,42 m²

ca. 1,29 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 14

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

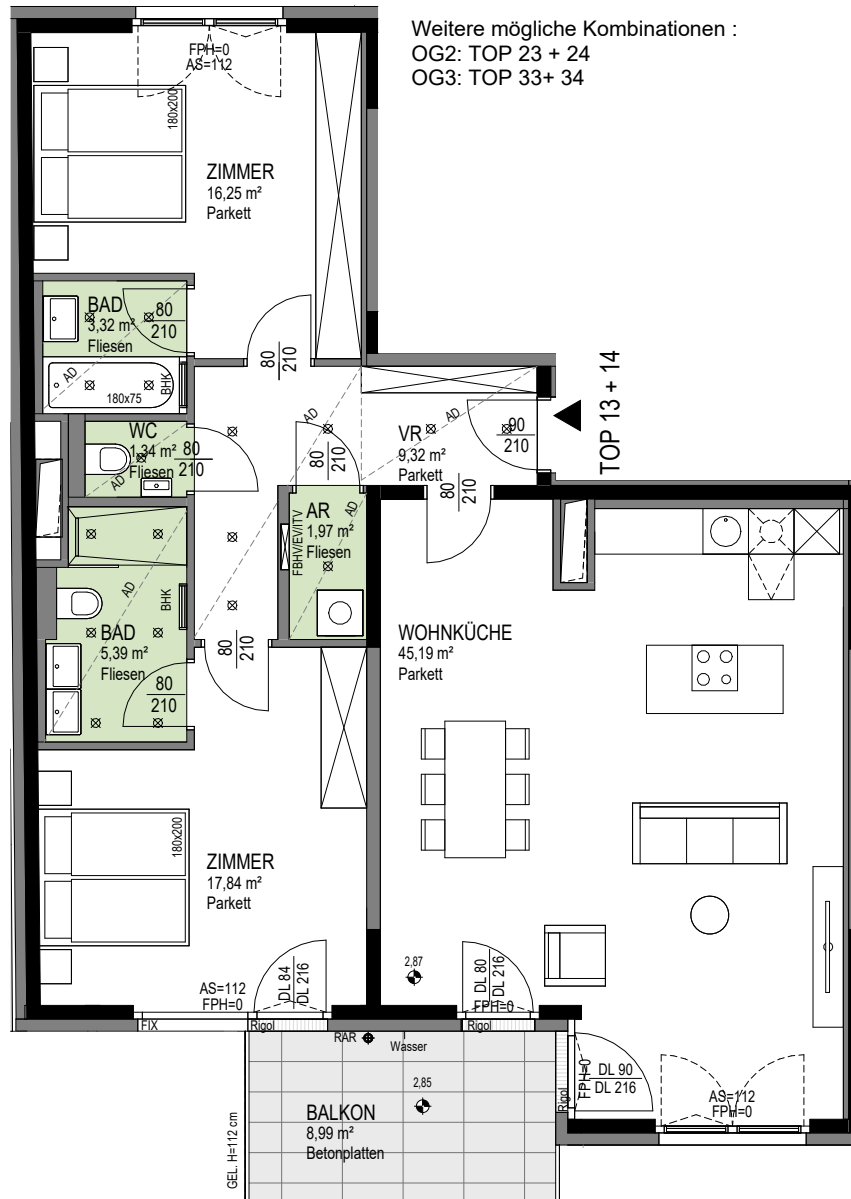
ca. 55,47 m²

ca. 4,42 m²

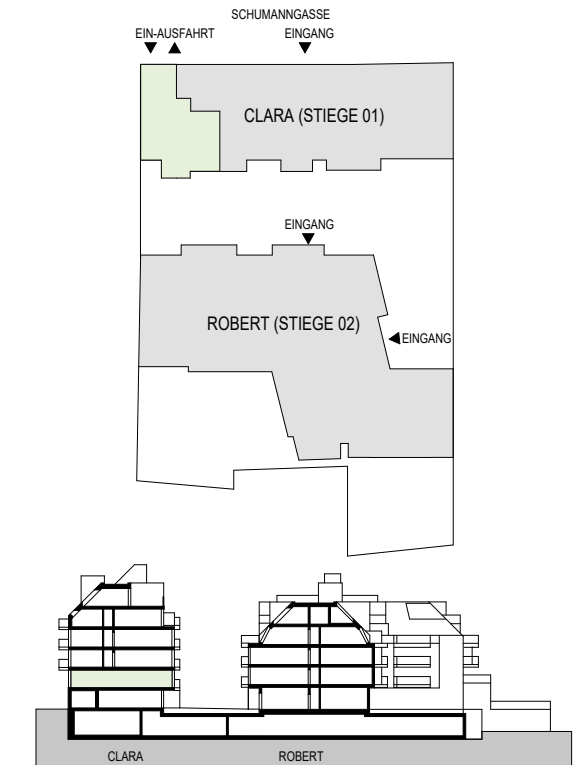
ca. 1,41 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



Weitere mögliche Kombinationen :
OG2: TOP 23 + 24
OG3: TOP 33+ 34



TOP 13 + TOP 14 Stiege 1

1.OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

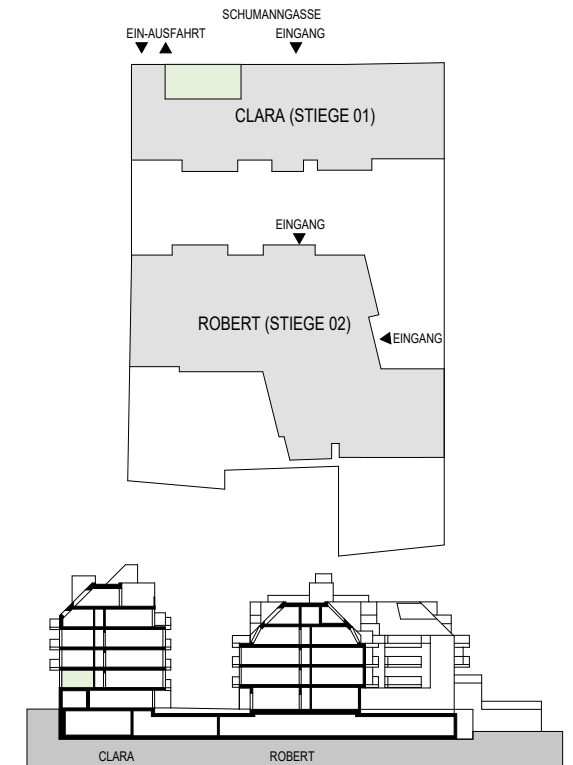
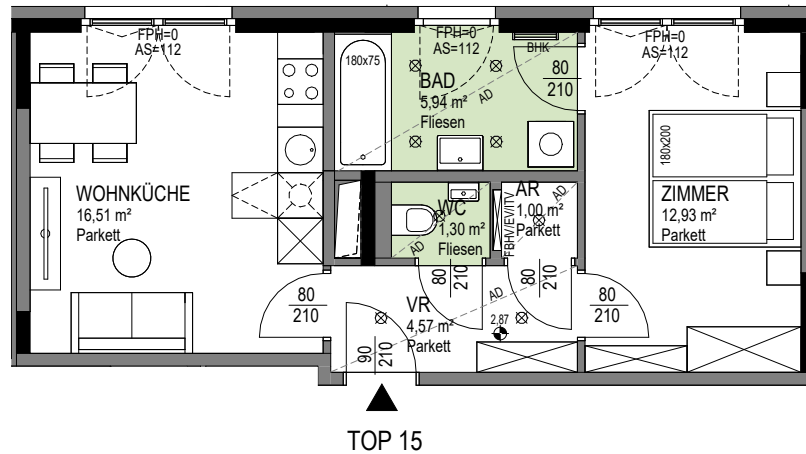
Wohnnutzfläche ca. 100,62 m²

Balkon ca. 8,99 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,32 m





TOP 15

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

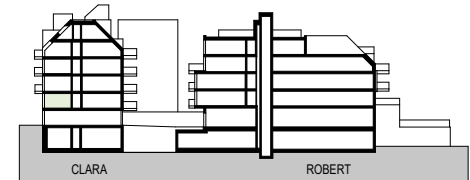
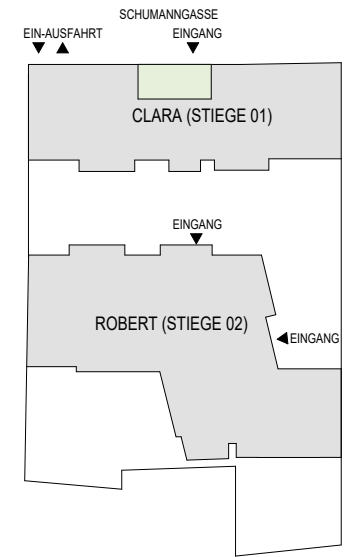
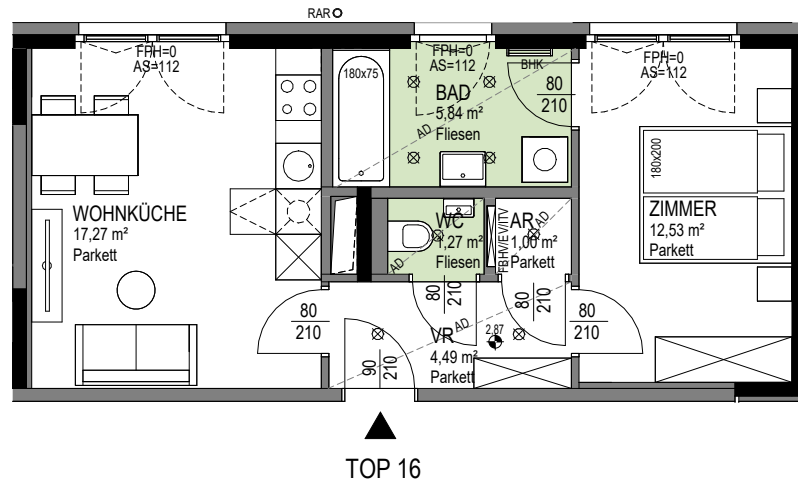
ca. 42,25 m²

ca. 2,14 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 16

Stiege 1

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 42,40 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,35 m²

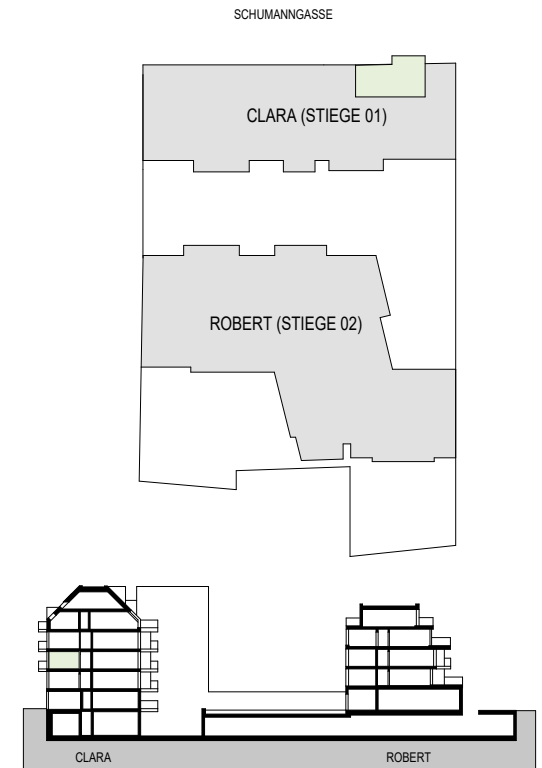
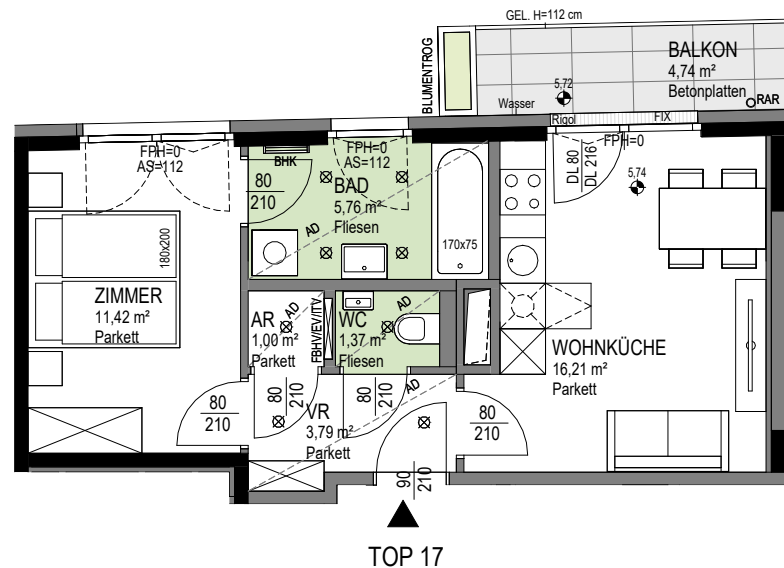
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 17

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 39,55 m²

Balkon

ca. 4,74 m²

Einlagerungsraum

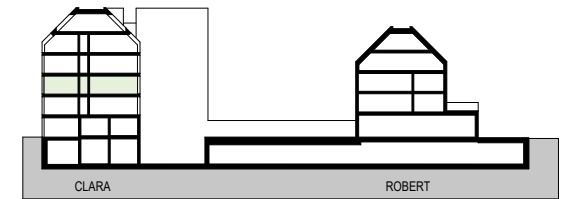
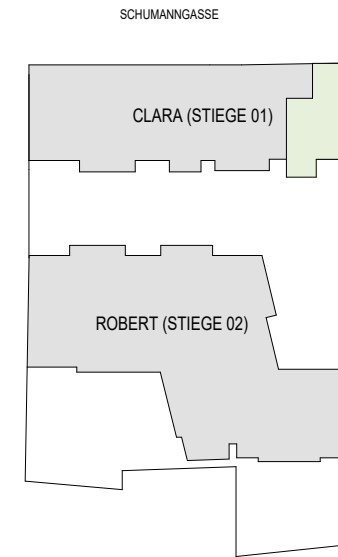
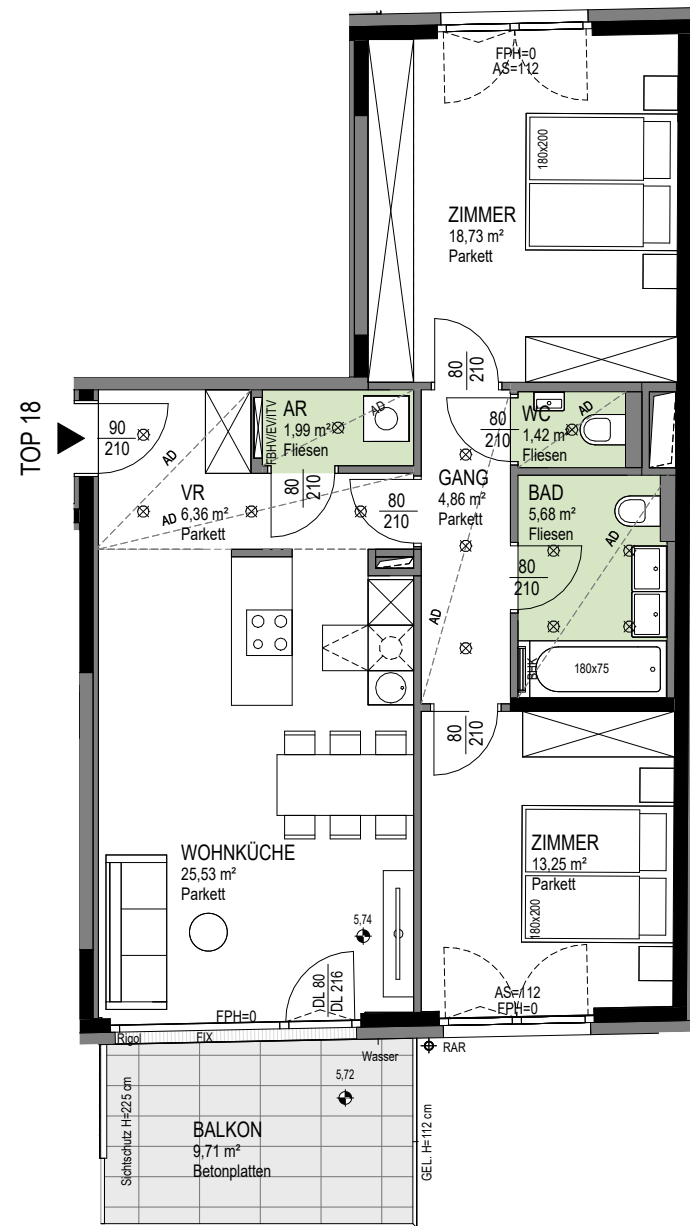
ca. 1,45 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 18

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

3 ZIMMER

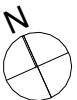
ca. 77,82 m²

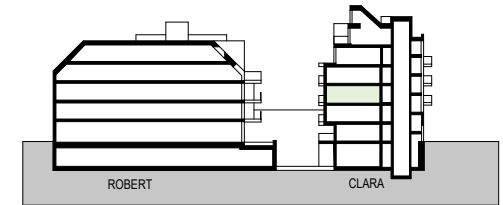
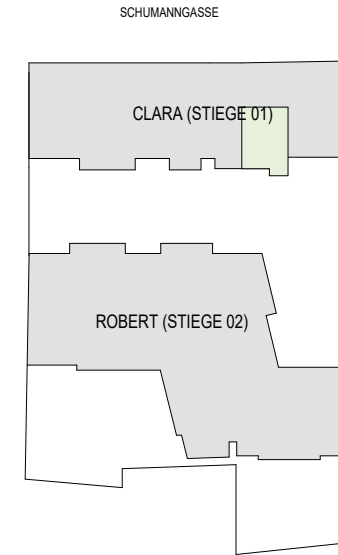
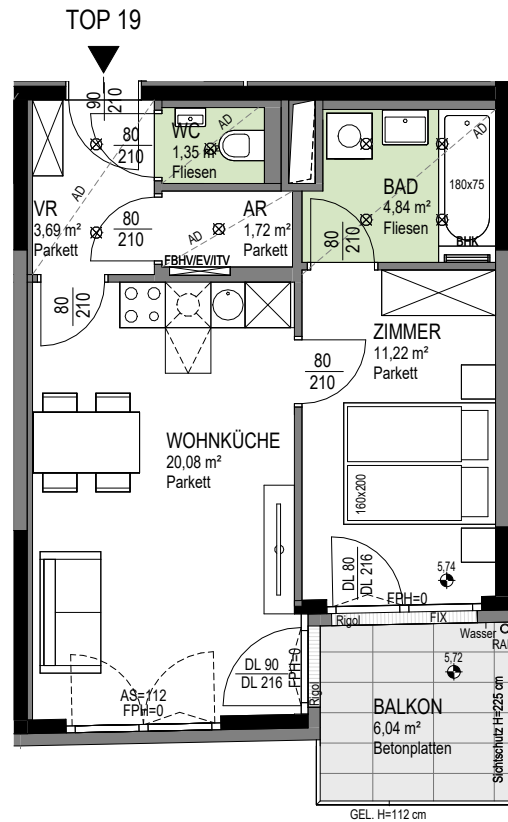
ca. 9,71 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 19 Stiege 1

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

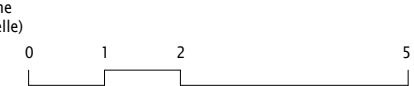
Wohnnutzfläche ca. 42,90 m²

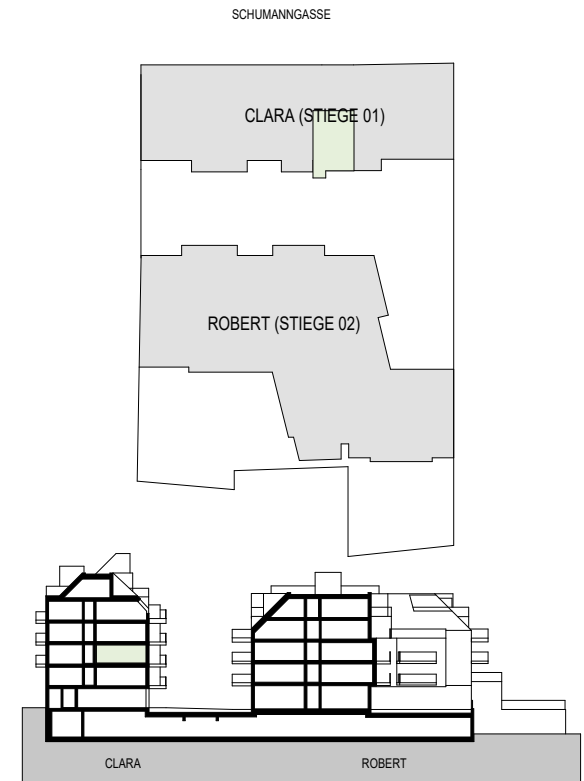
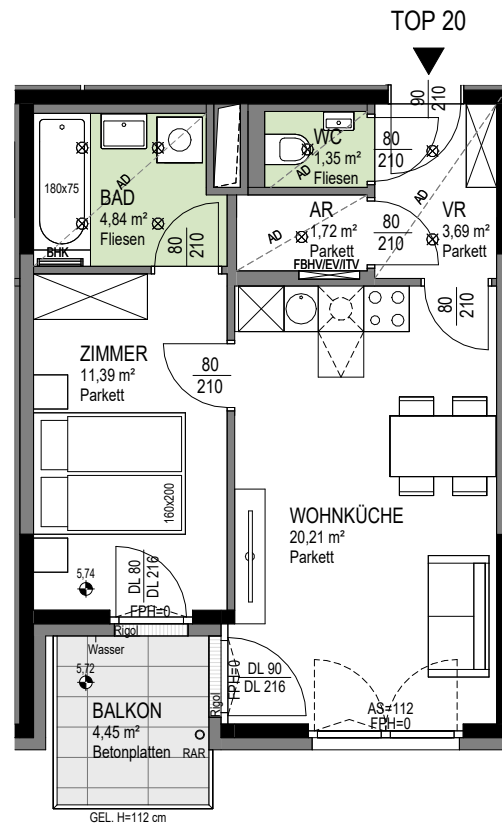
Balkon ca. 6,04 m²

Einlagerungsraum ca. 1,35 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,32 m





TOP 20

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 43,20 m²

Balkon

ca. 4,45 m²

Einlagerungsraum

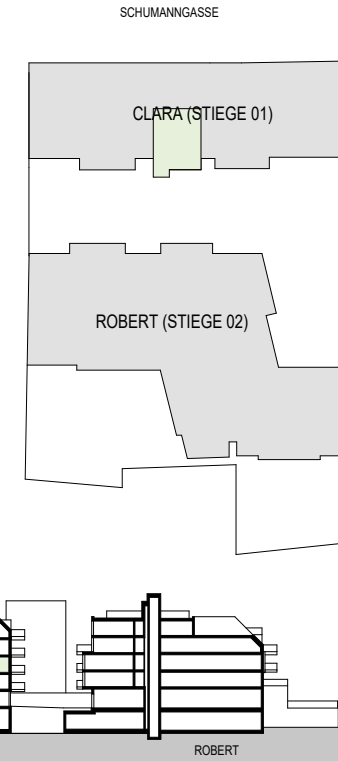
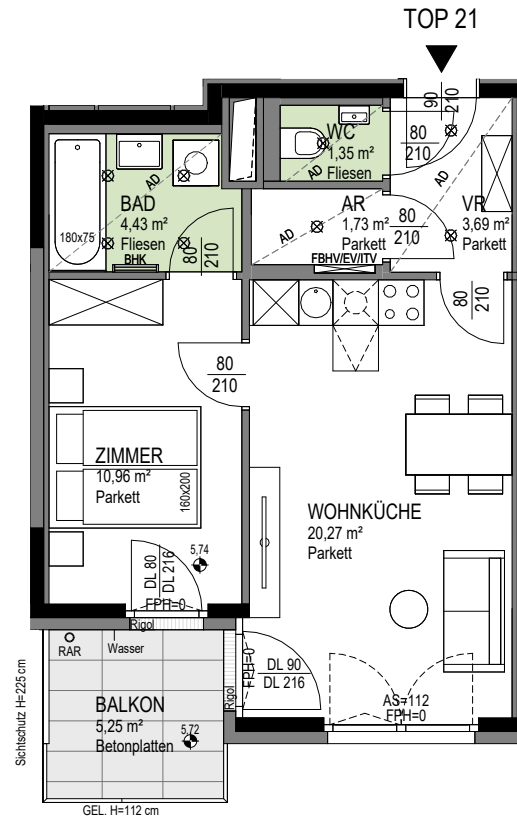
ca. 1,35 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 21 Stiege 1

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

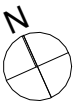
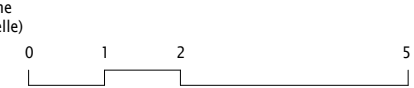
Wohnnutzfläche ca. 42,43 m²

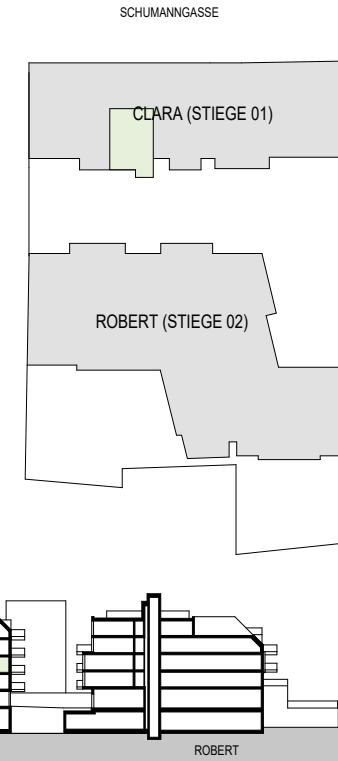
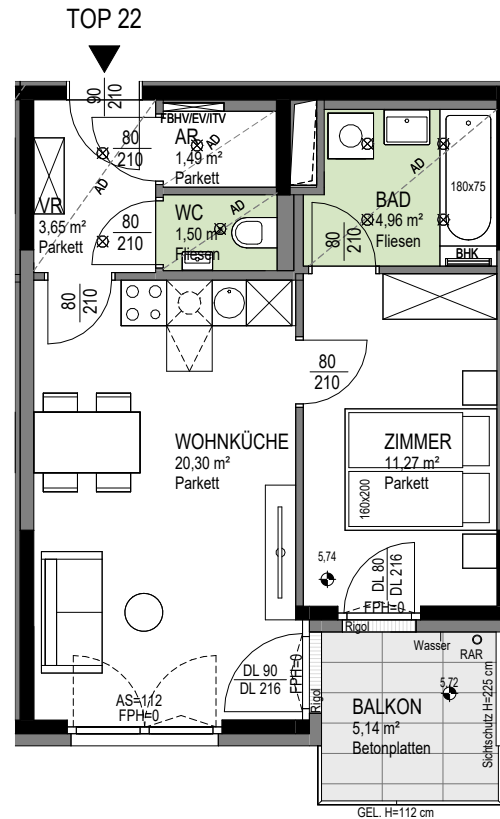
Balkon ca. 5,25 m²

Einlagerungsraum ca. 1,35 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,32 m





TOP 22 Stiege 1

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

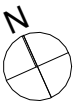
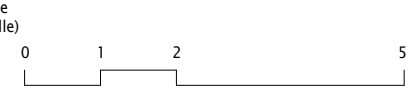
Wohnnutzfläche ca. 43,17 m²

Balkon ca. 5,14 m²

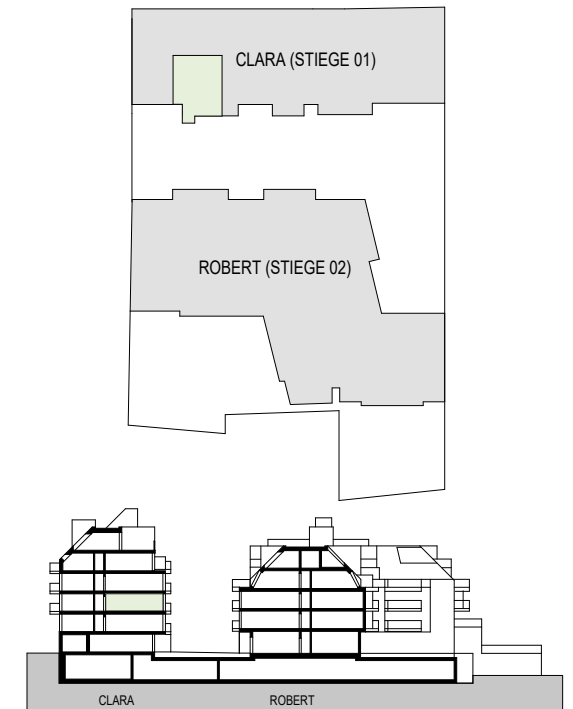
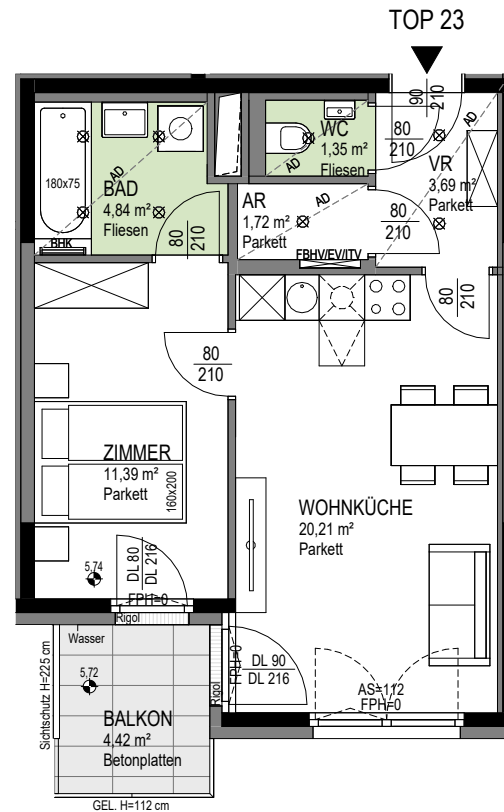
Einlagerungsraum ca. 1,35 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,32 m



SCHUMANNGASSE



TOP 23

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

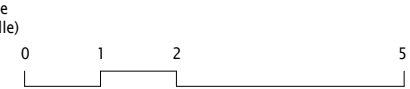
ca. 43,20 m²

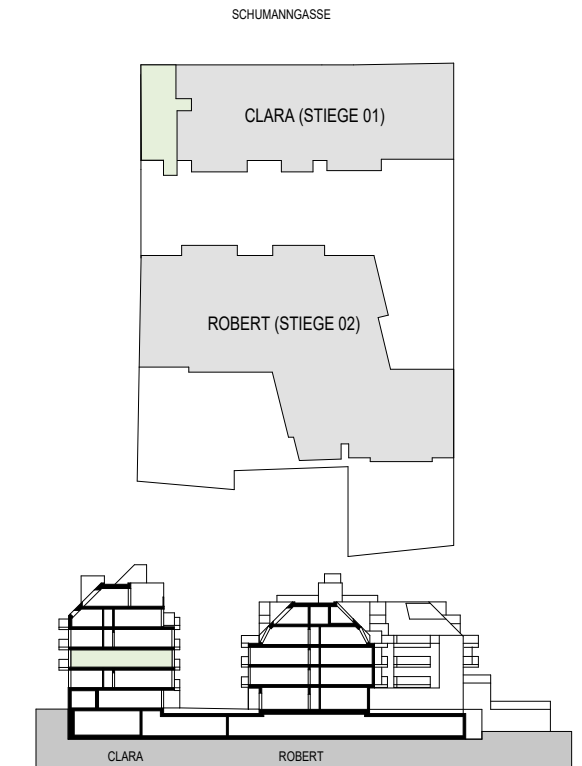
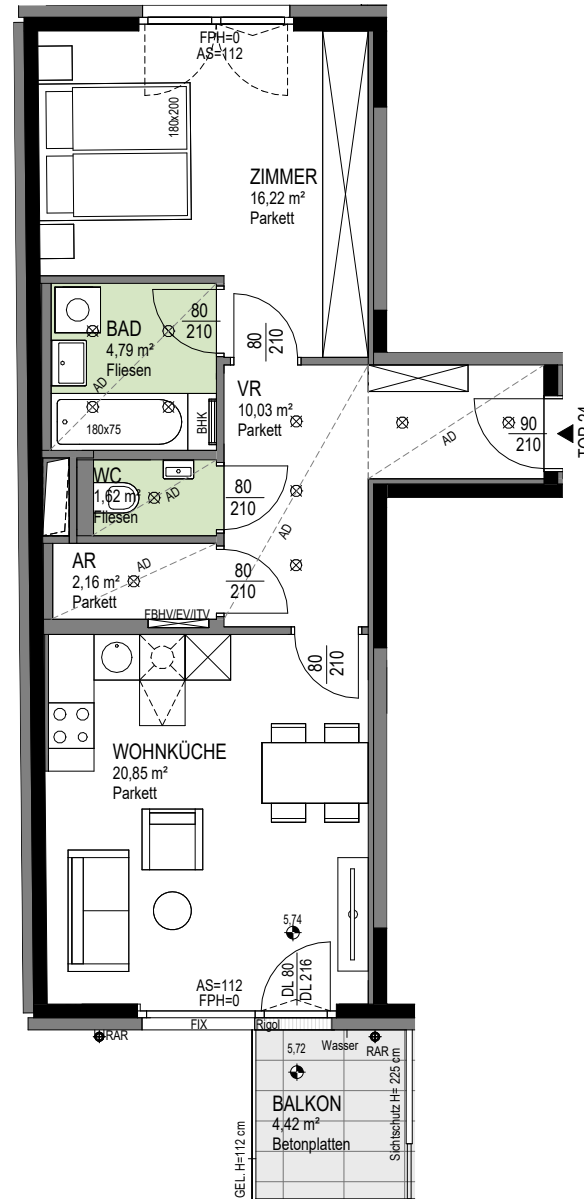
ca. 4,42 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 24

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 55,67 m²

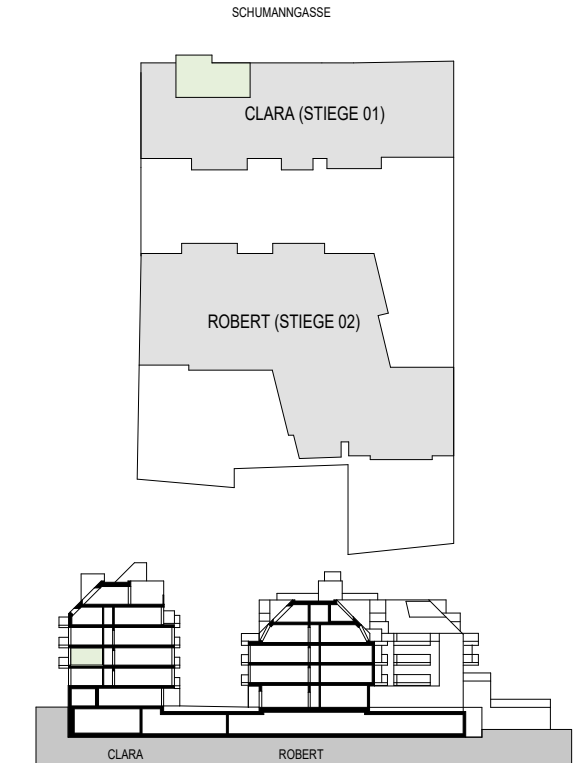
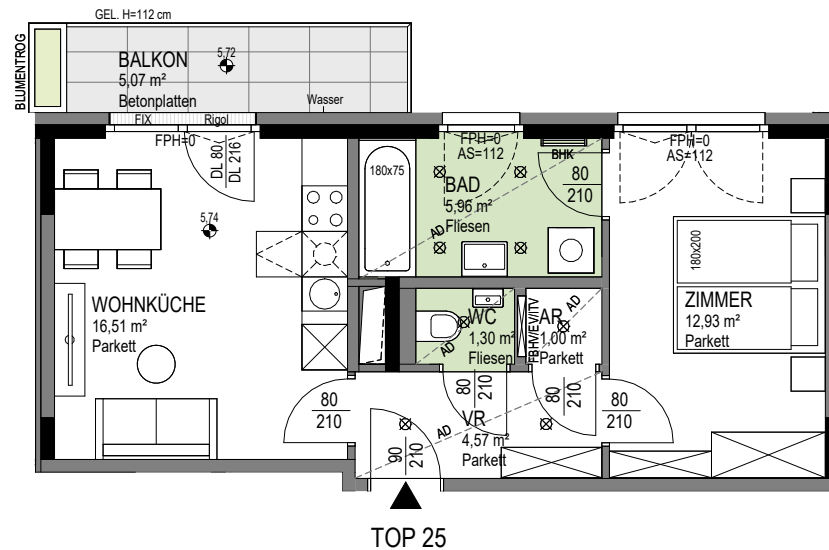
ca. 4,42 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 25

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

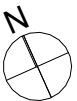
ca. 42,27 m²

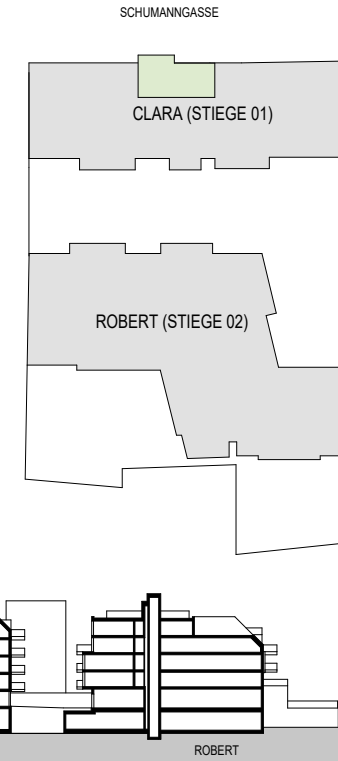
ca. 5,07 m²

ca. 1,32 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 26

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

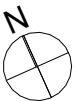
ca. 42,40 m²

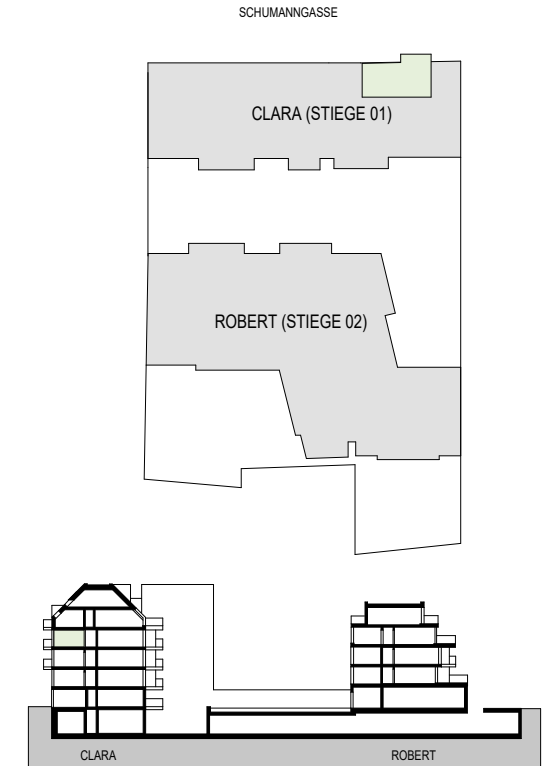
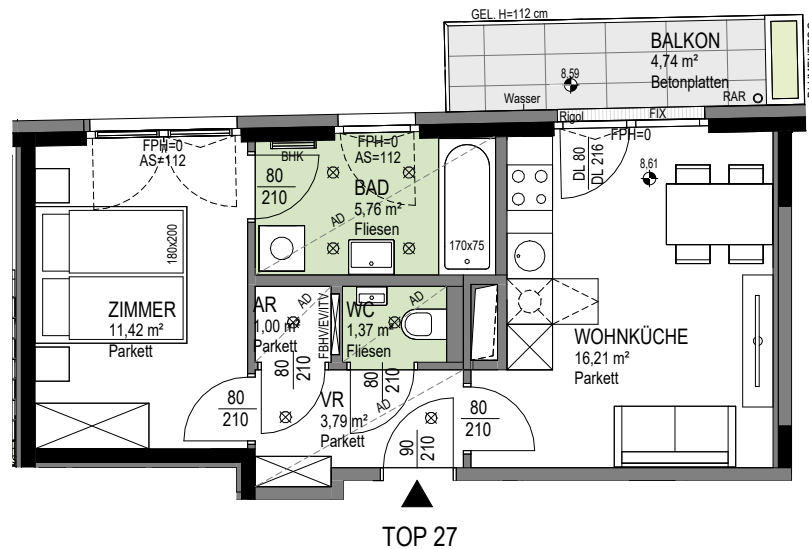
ca. 5,07 m²

ca. 1,30 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 27

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

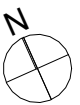
ca. 39,55 m²

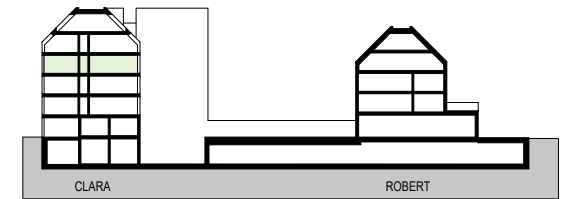
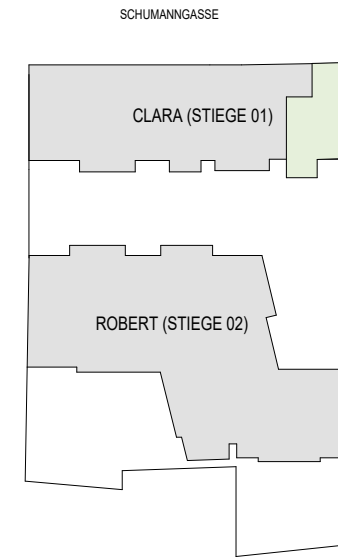
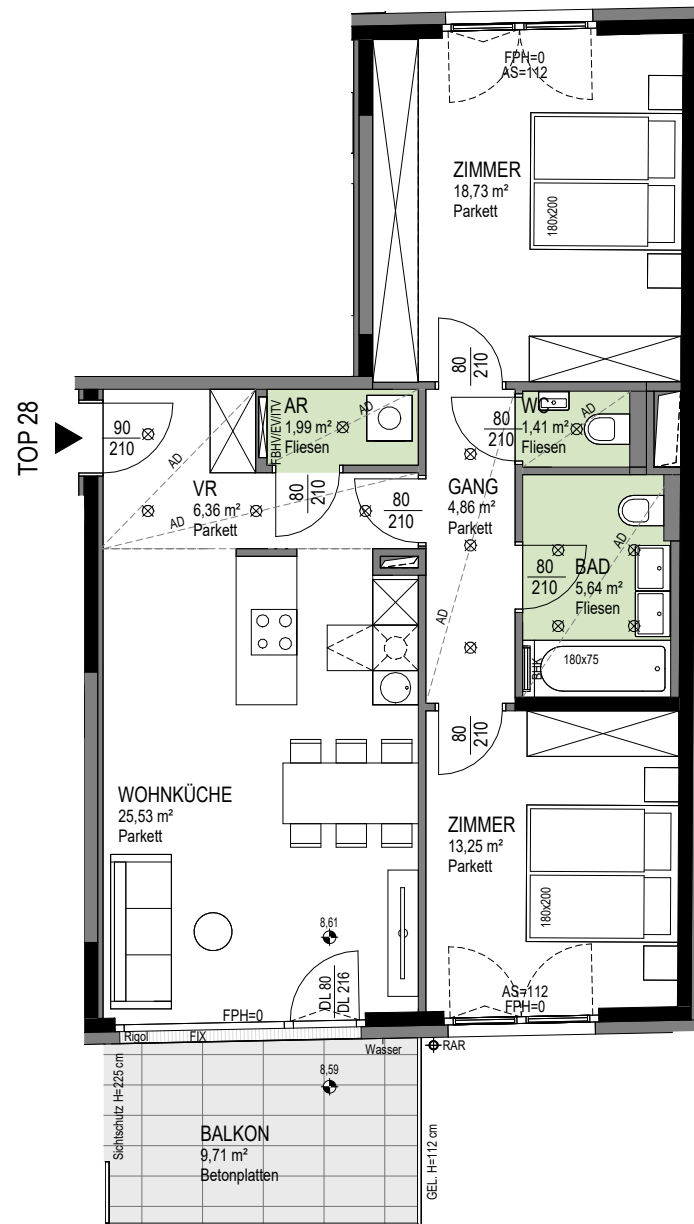
ca. 4,74 m²

ca. 1,30 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 28

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

3 ZIMMER

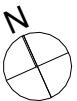
ca. 77,77 m²

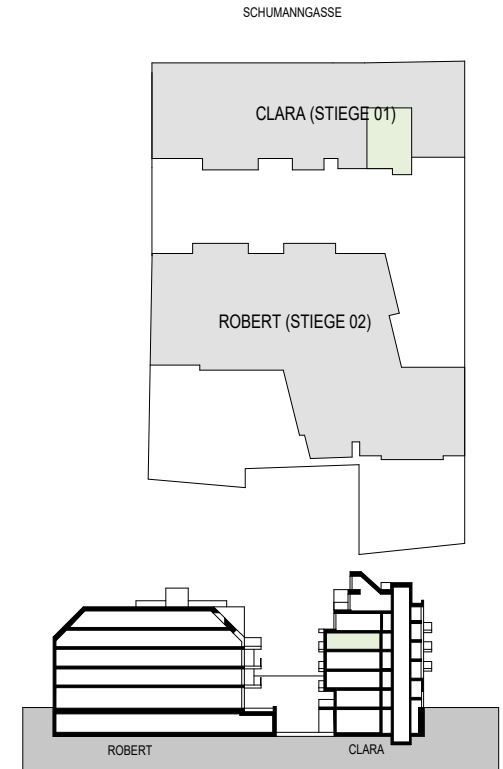
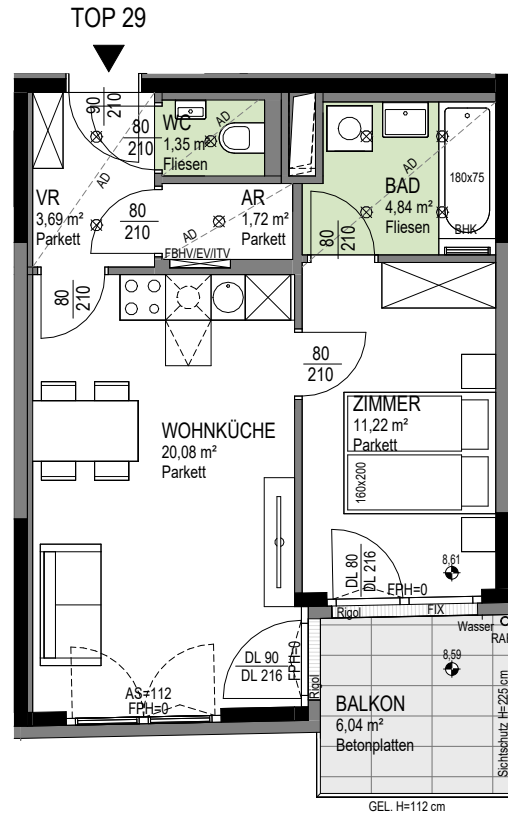
ca. 9,71 m²

ca. 1,14 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 29 Stiege 1

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

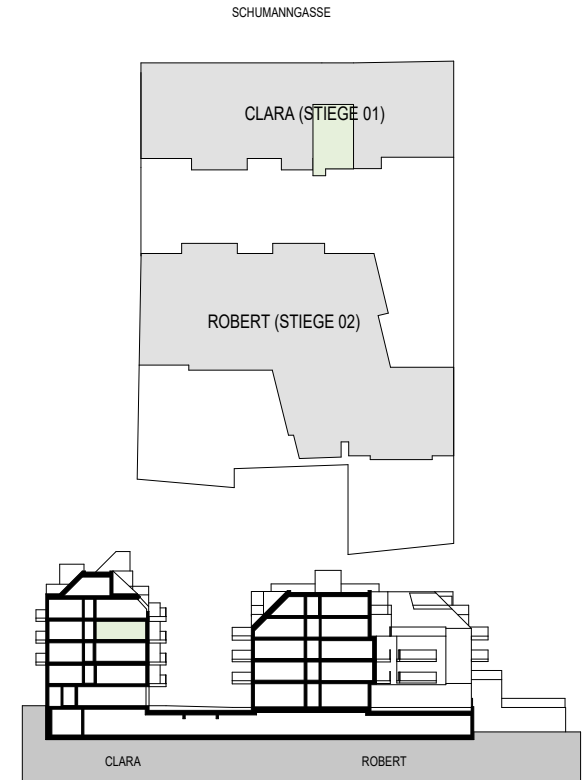
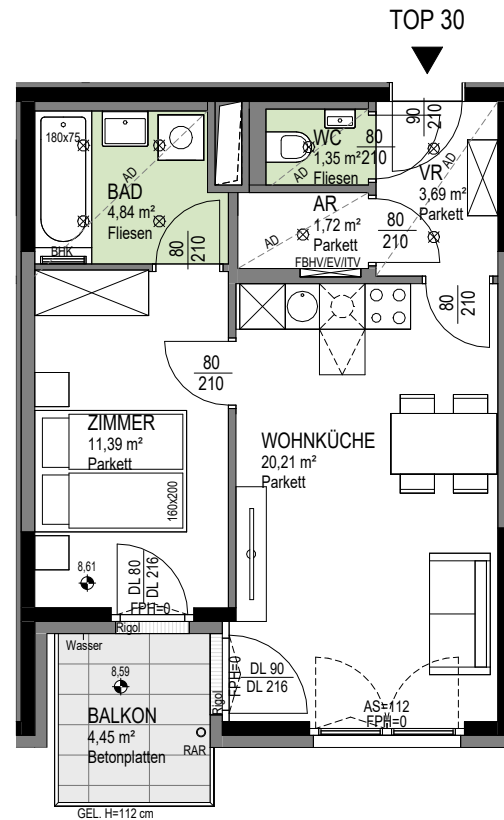
Wohnnutzfläche ca. 42,90 m²

Balkon ca. 6,04 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,32 m



TOP 30

Stiege 1

3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 43,20 m²

Balkon

ca. 4,45 m²

Einlagerungsraum

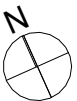
ca. 1,16 m²

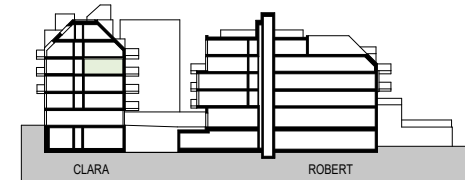
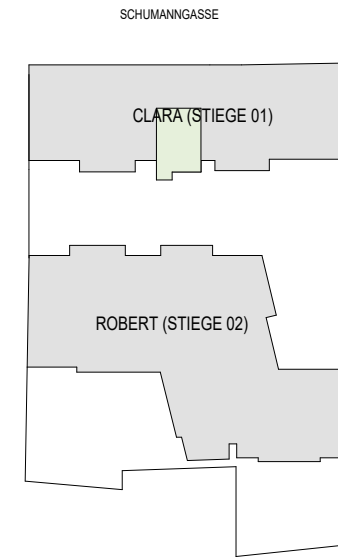
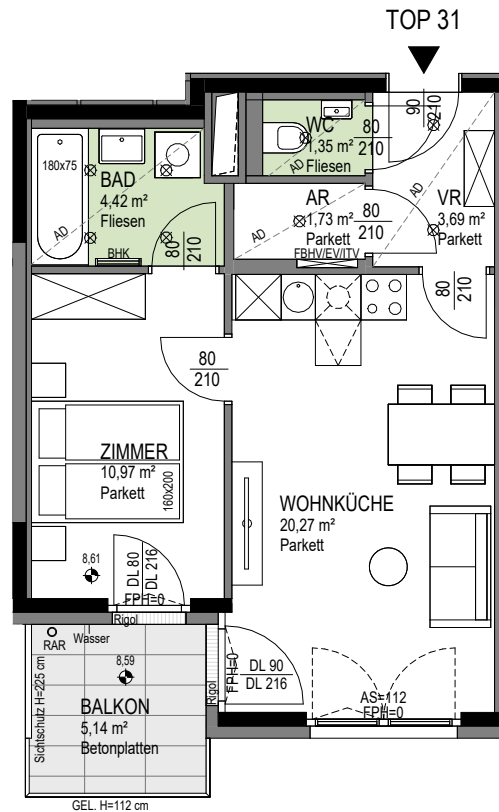
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 31

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

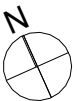
ca. 42,43 m²

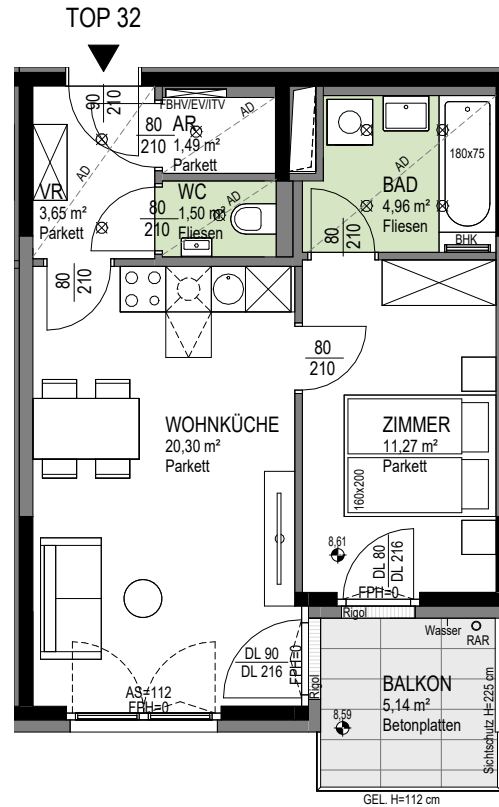
ca. 5,14 m²

ca. 1,15 m²

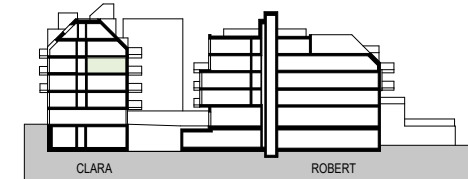
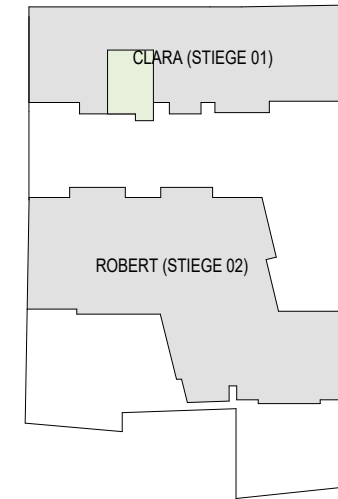
ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





SCHUMANNGASSE



TOP 32

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

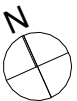
ca. 43,17 m²

ca. 5,14 m²

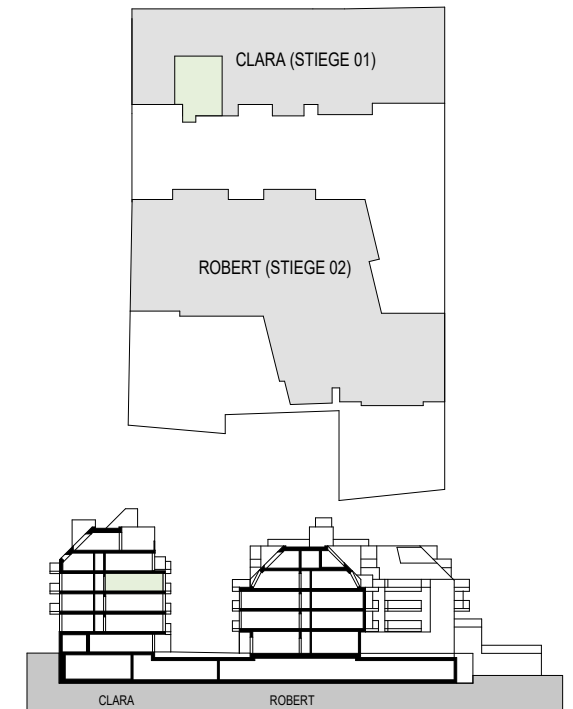
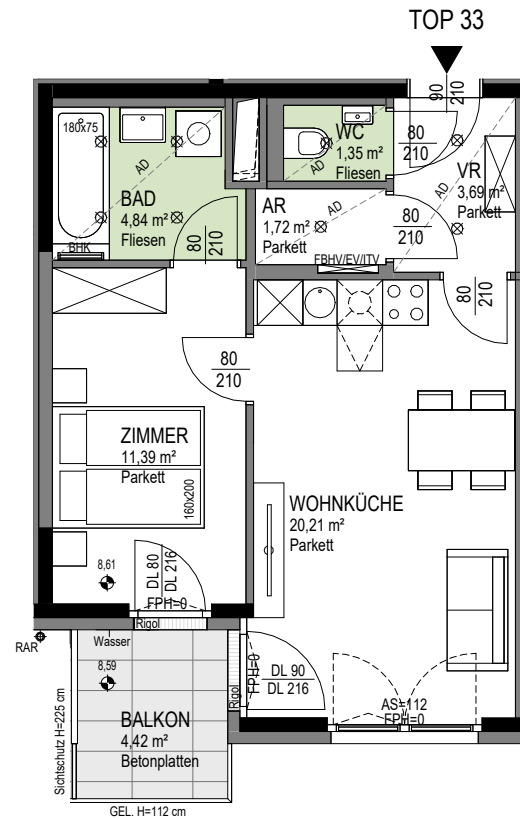
ca. 1,32 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



SCHUMANNGASSE



TOP 33

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 43,20 m²

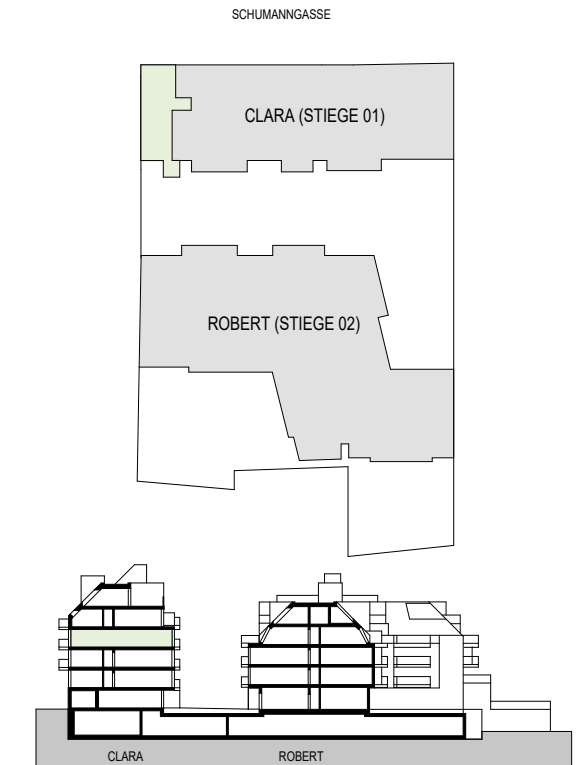
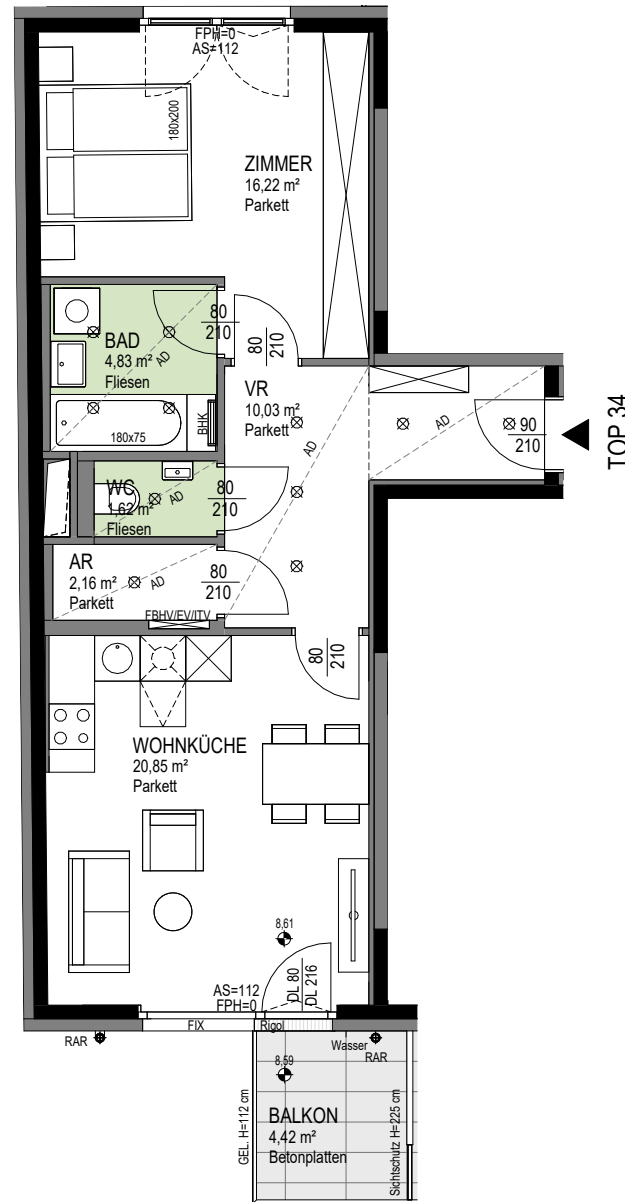
ca. 4,42 m²

ca. 1,30 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 34

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

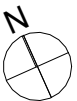
ca. 55,71 m²

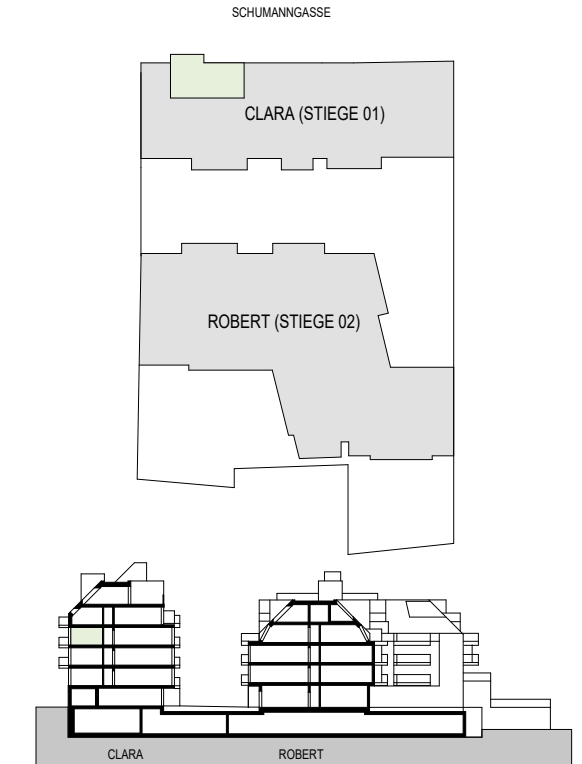
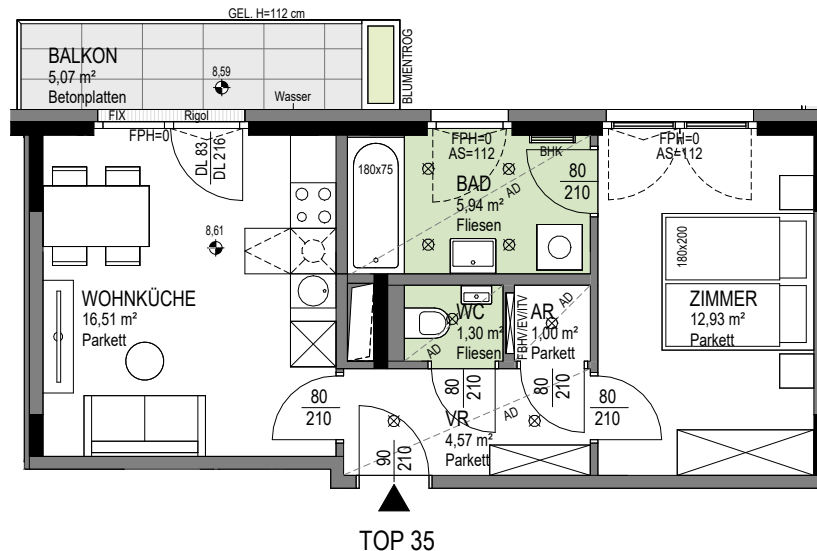
ca. 4,42 m²

ca. 1,30 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 35

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 42,25 m²

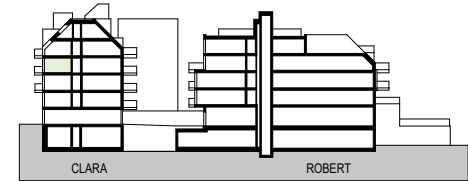
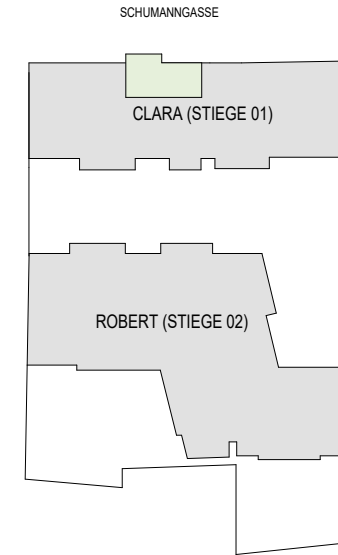
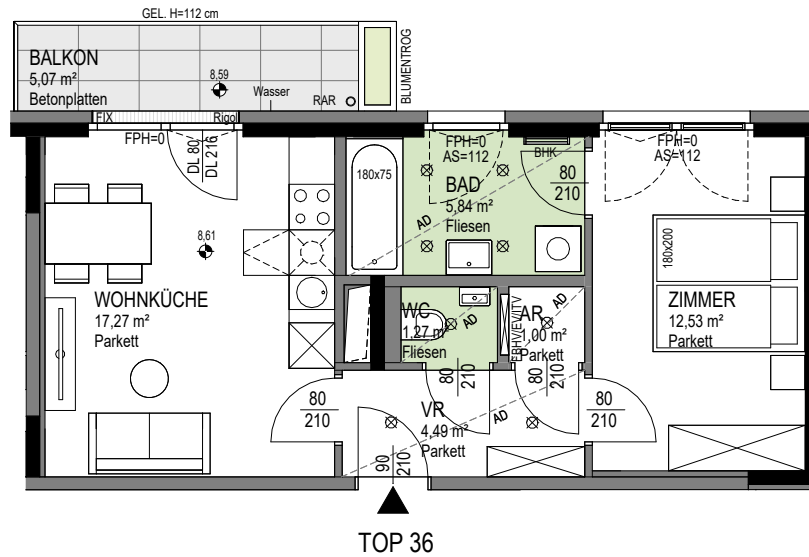
ca. 5,07 m²

ca. 1,26 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 36

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

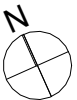
ca. 42,40 m²

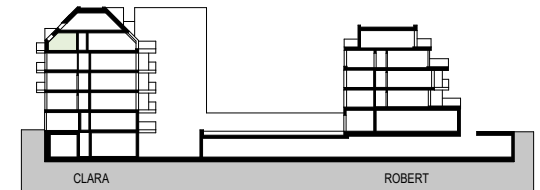
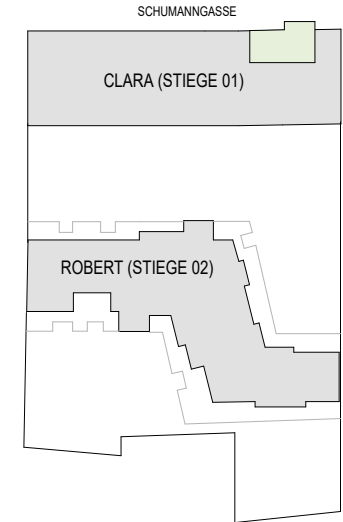
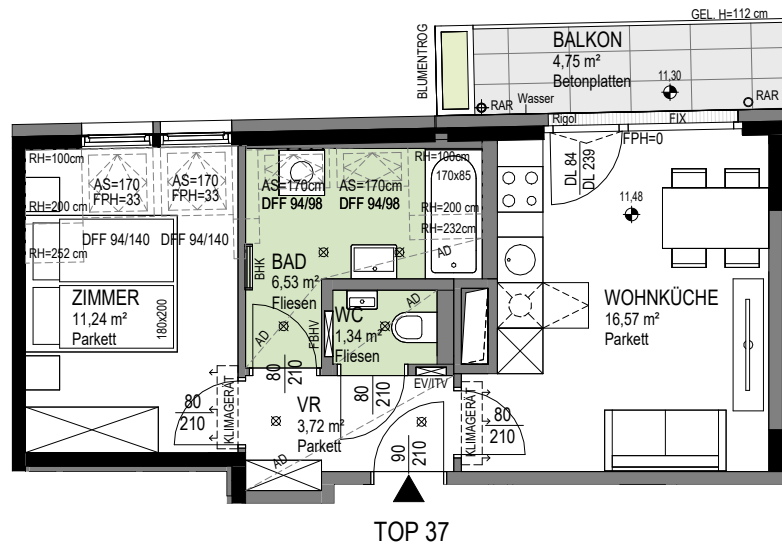
ca. 5,07 m²

ca. 1,27 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





TOP 37

Stiege 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 39,40 m²

Balkon

ca. 4,75 m²

Einlagerungsraum

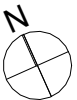
ca. 1,31 m²

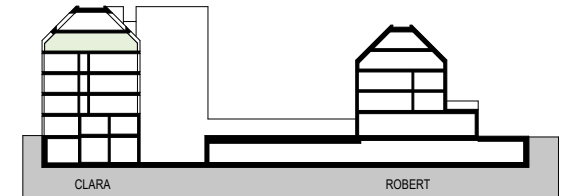
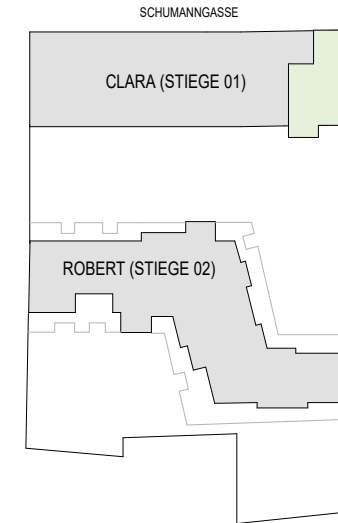
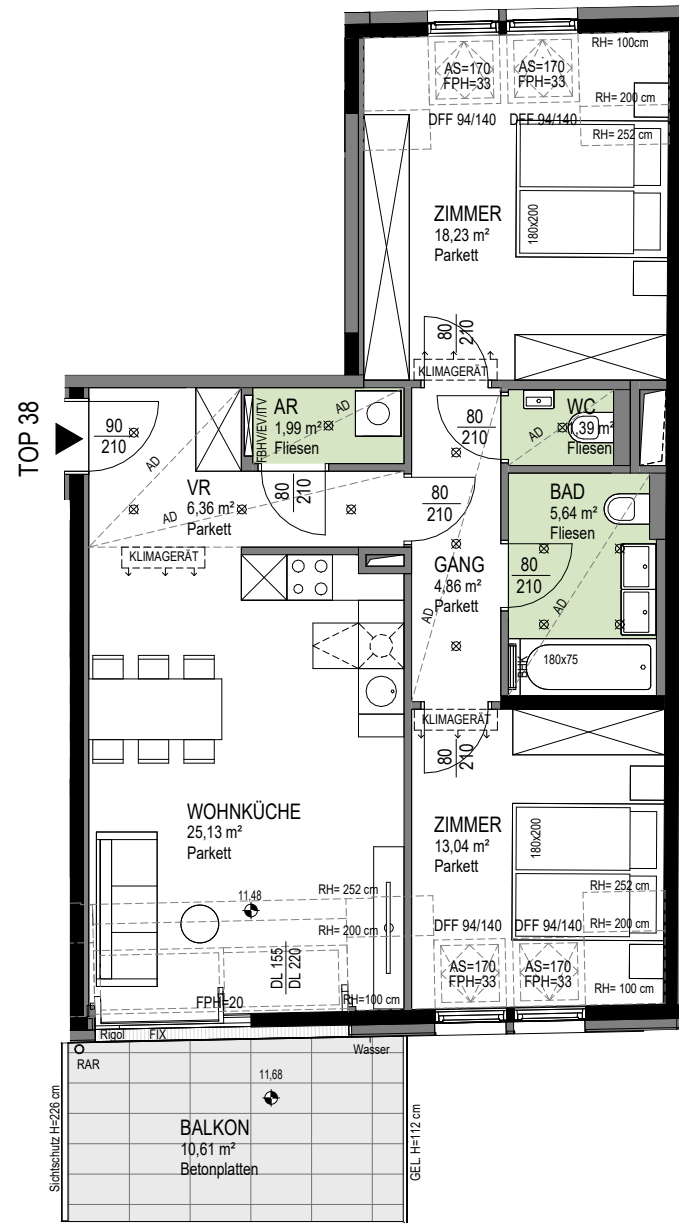
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 38

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 76,64 m²

Balkon

ca. 10,61 m²

Einlagerungsraum

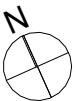
ca. 1,50 m²

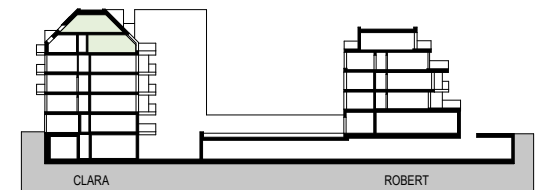
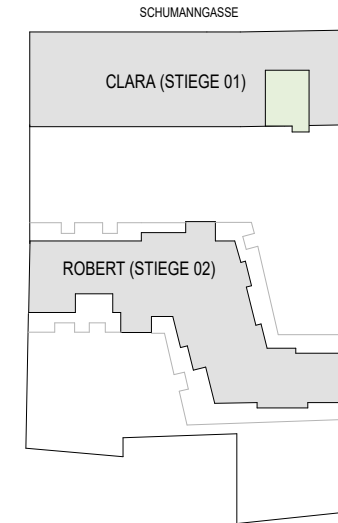
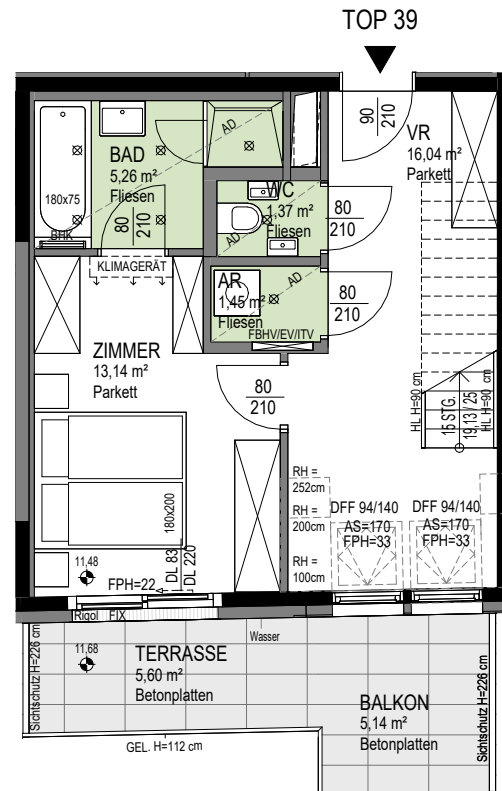
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 39

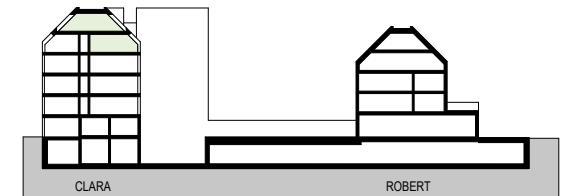
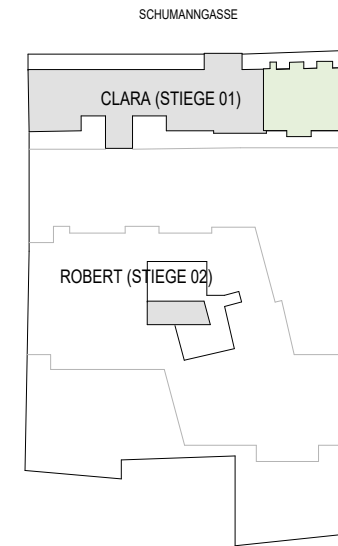
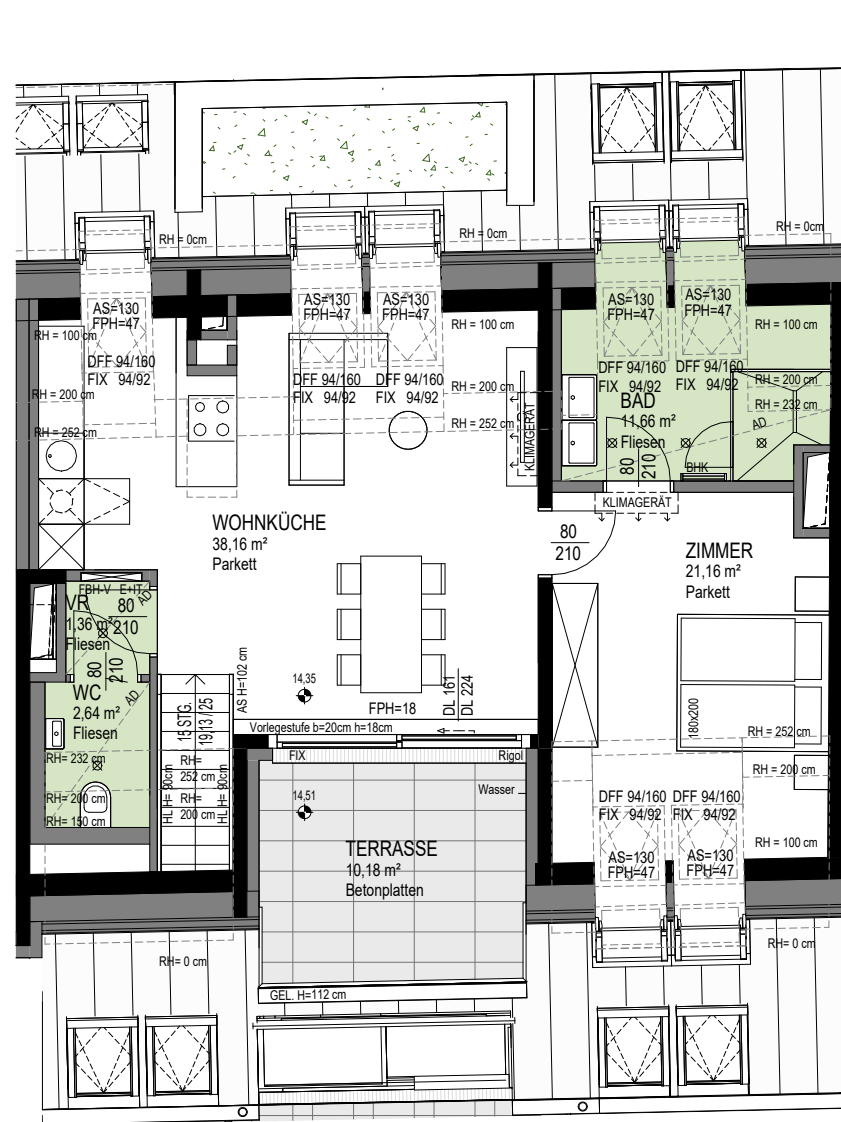
1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 112,24 m²
ca. 15,78 m²
ca. 5,14 m²
ca. 1,50 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



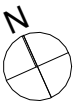
TOP 39

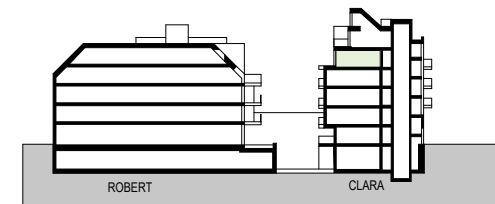
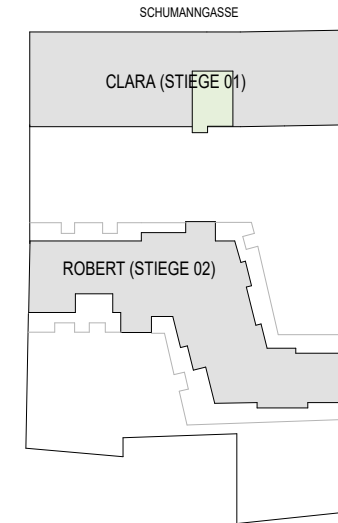
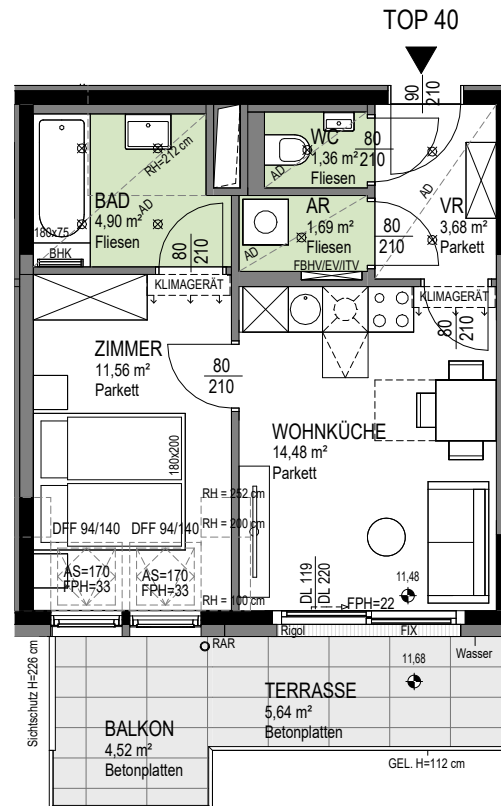
Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 112,24 m ²
Terrasse	ca. 15,78 m ²
Balkon	ca. 5,14 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,50 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m





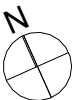
TOP 40

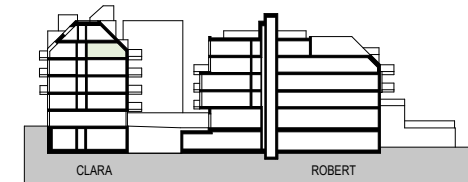
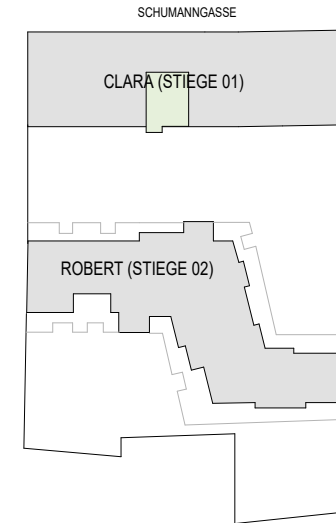
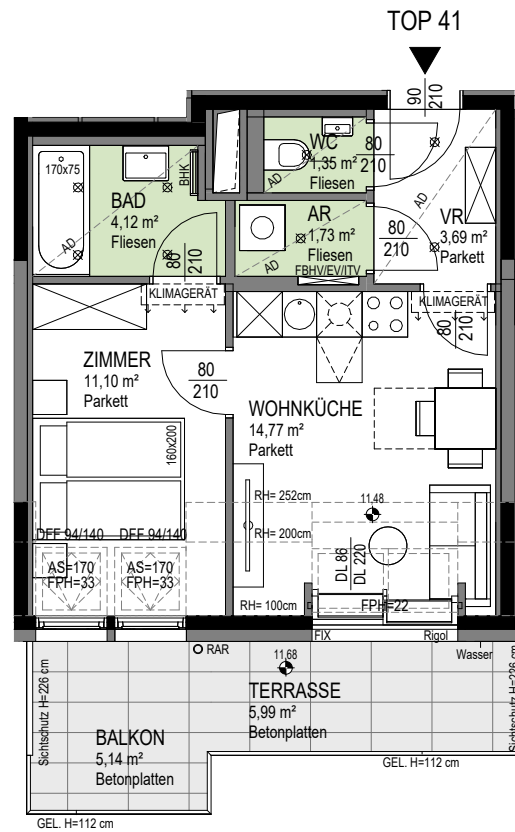
Stiege 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 37,67 m ²
Terrasse	ca. 5,64 m ²
Balkon	ca. 4,52 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,50 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32/2,12 m





TOP 41

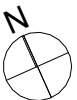
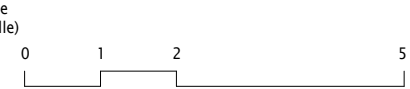
1. DACHGESCHOSS

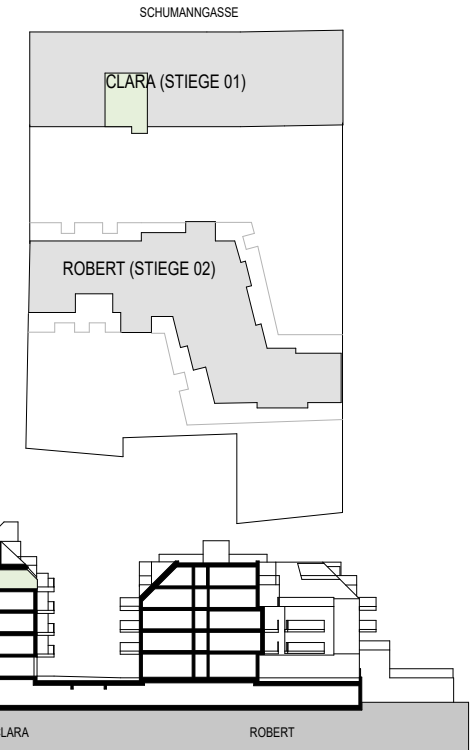
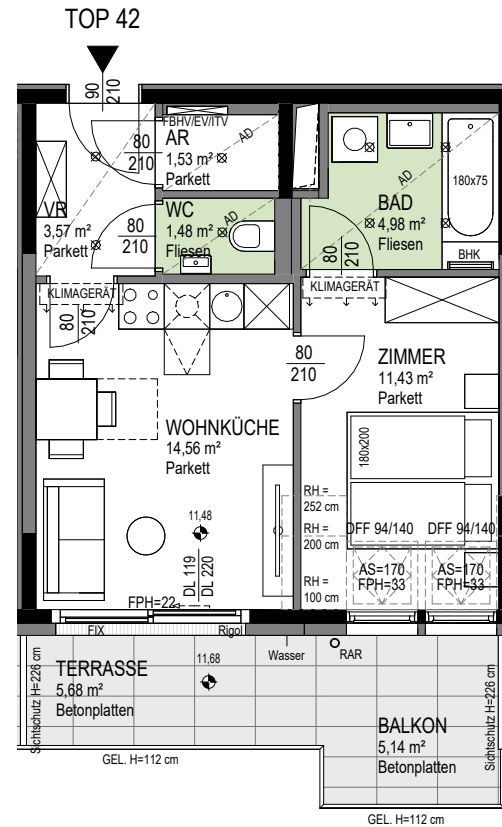
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,76 m²
ca. 5,99 m²
ca. 5,14 m²
ca. 1,77 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 42

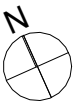
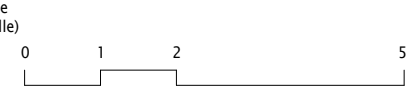
1. DACHGESCHOSS

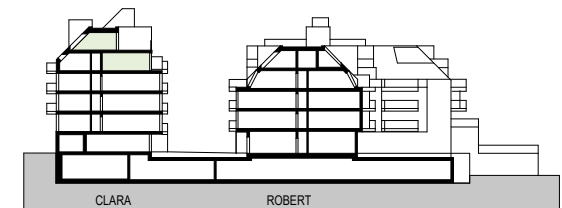
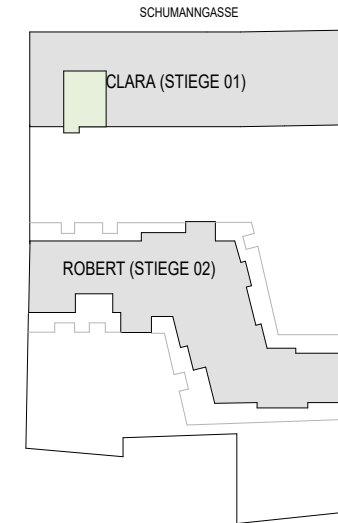
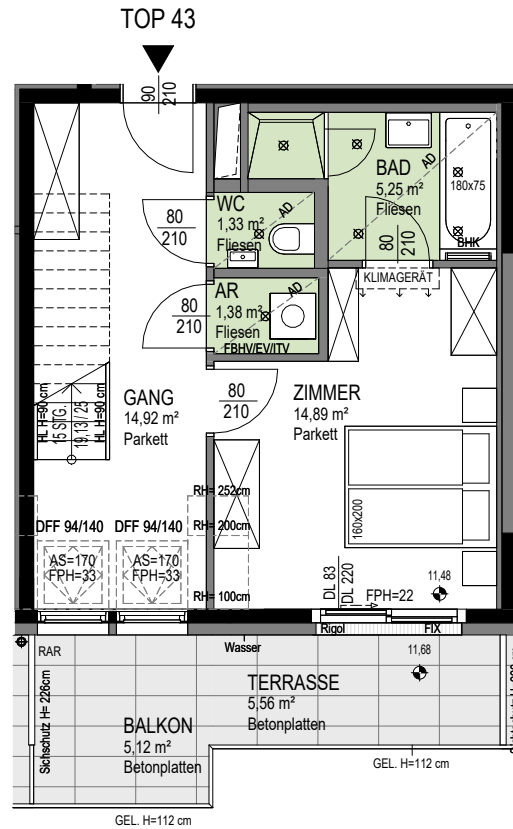
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,55 m²
ca. 5,68 m²
ca. 5,14 m²
ca. 1,45 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 43

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 147,52 m ²
Terrasse	ca. 21,02 m ²
Balkon	ca. 5,12 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

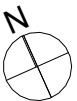
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

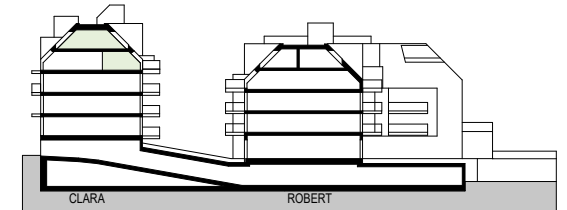
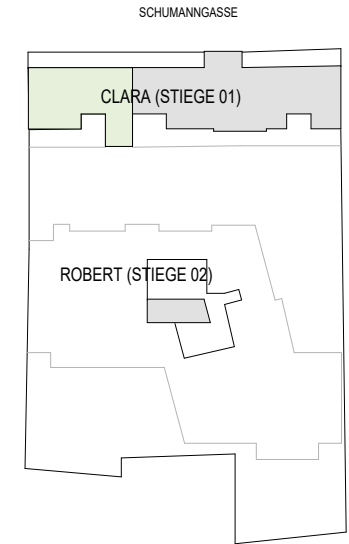
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AL	Architekturlichte	GEL	(±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	HL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	HL	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFE	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangliche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊗	Spot

0	1	2	5
---	---	---	---

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023





TOP 43

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 147,52 m ²
Terrasse	ca. 21,02 m ²
Balkon	ca. 5,12 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

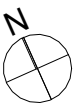
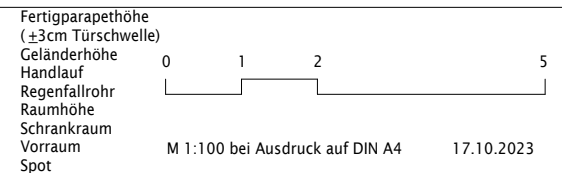
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

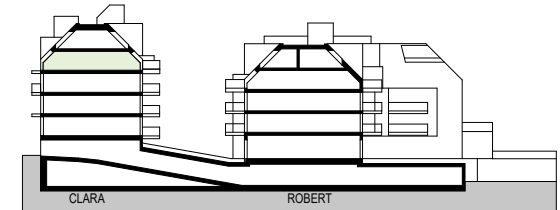
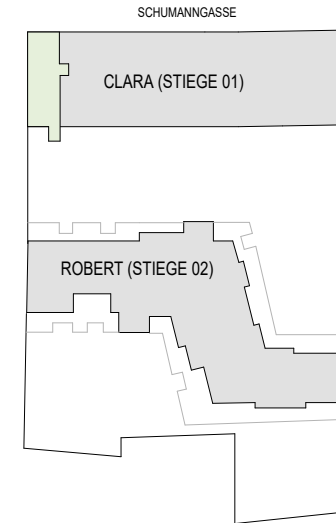
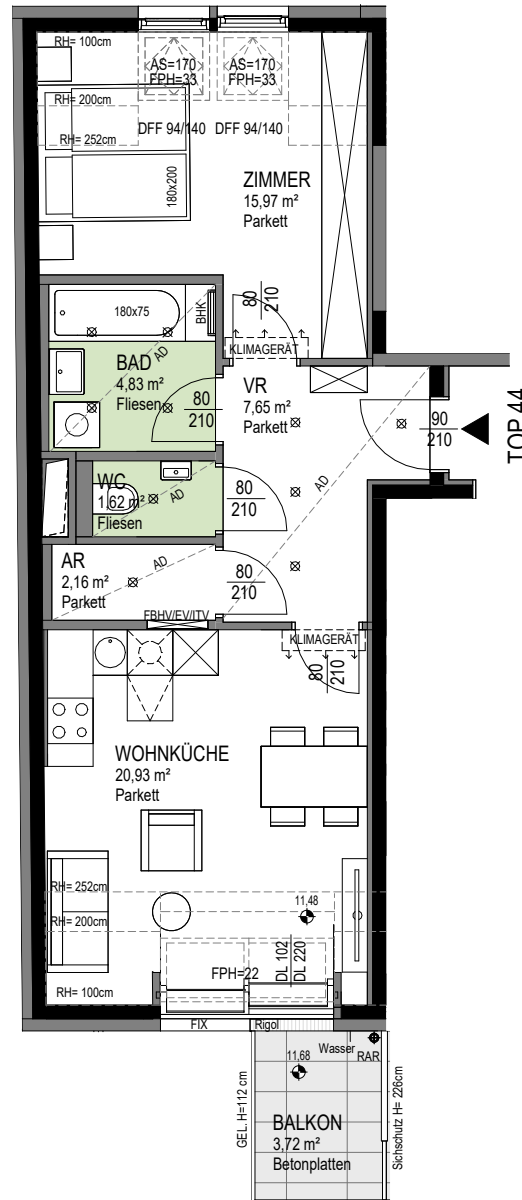
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AL	Architekturlichte	GEL	(±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	HL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	HL	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFX	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊗	Spot





TOP 44

Stiege 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 53,16 m²

Balkon

ca. 3,72 m²

Einlagerungsraum

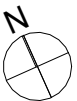
ca. 1,50 m²

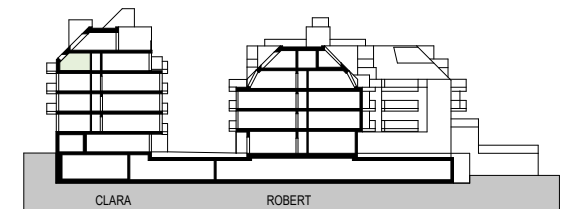
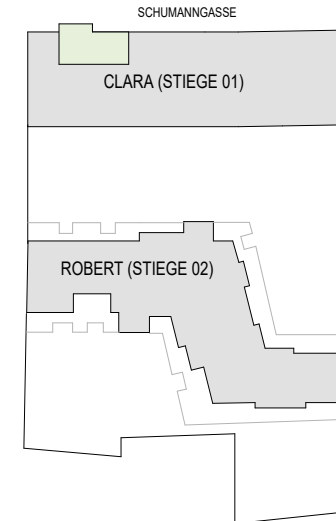
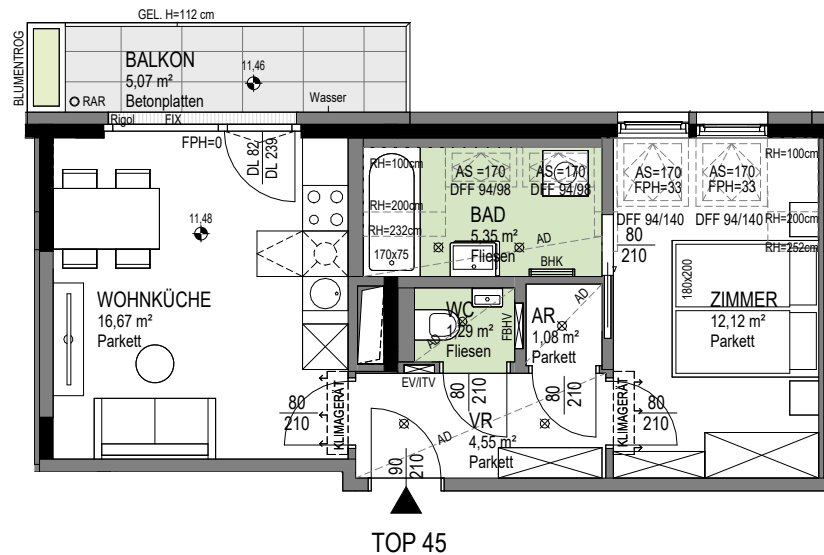
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 45

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 41,06 m²

Balkon

ca. 5,07 m²

Einlagerungsraum

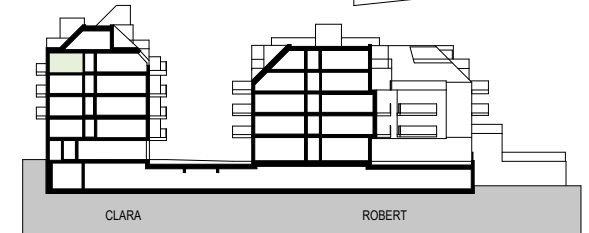
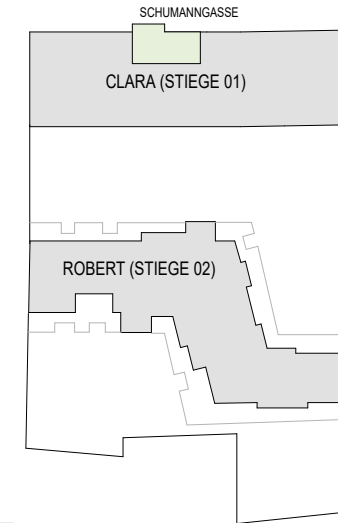
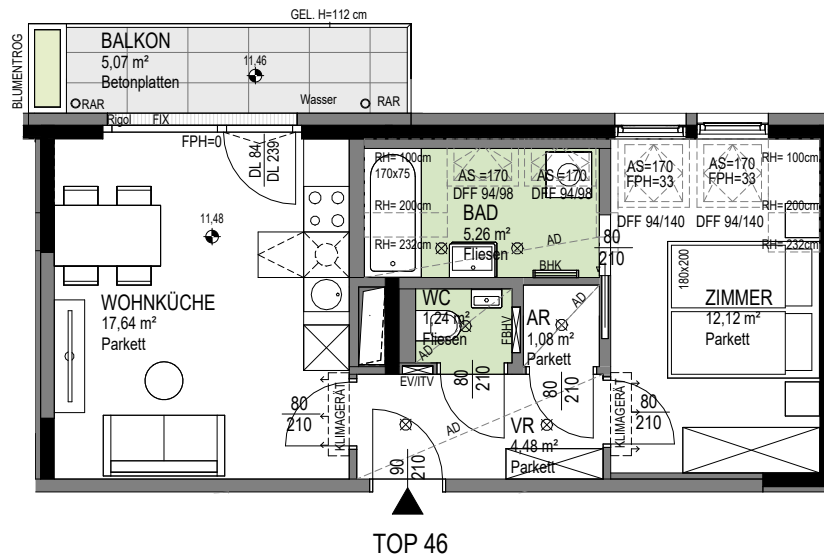
ca. 1,50 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 46

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 41,81 m²

Balkon

ca. 5,07 m²

Einlagerungsraum

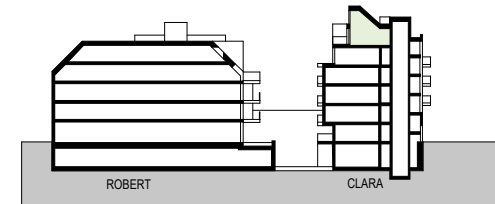
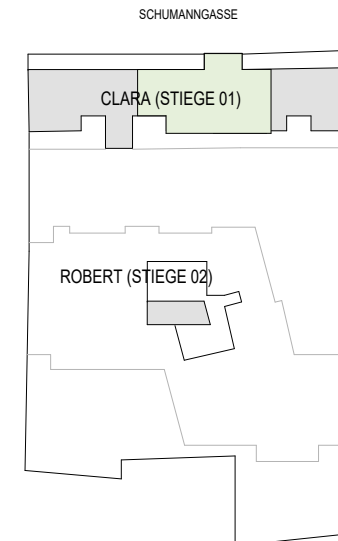
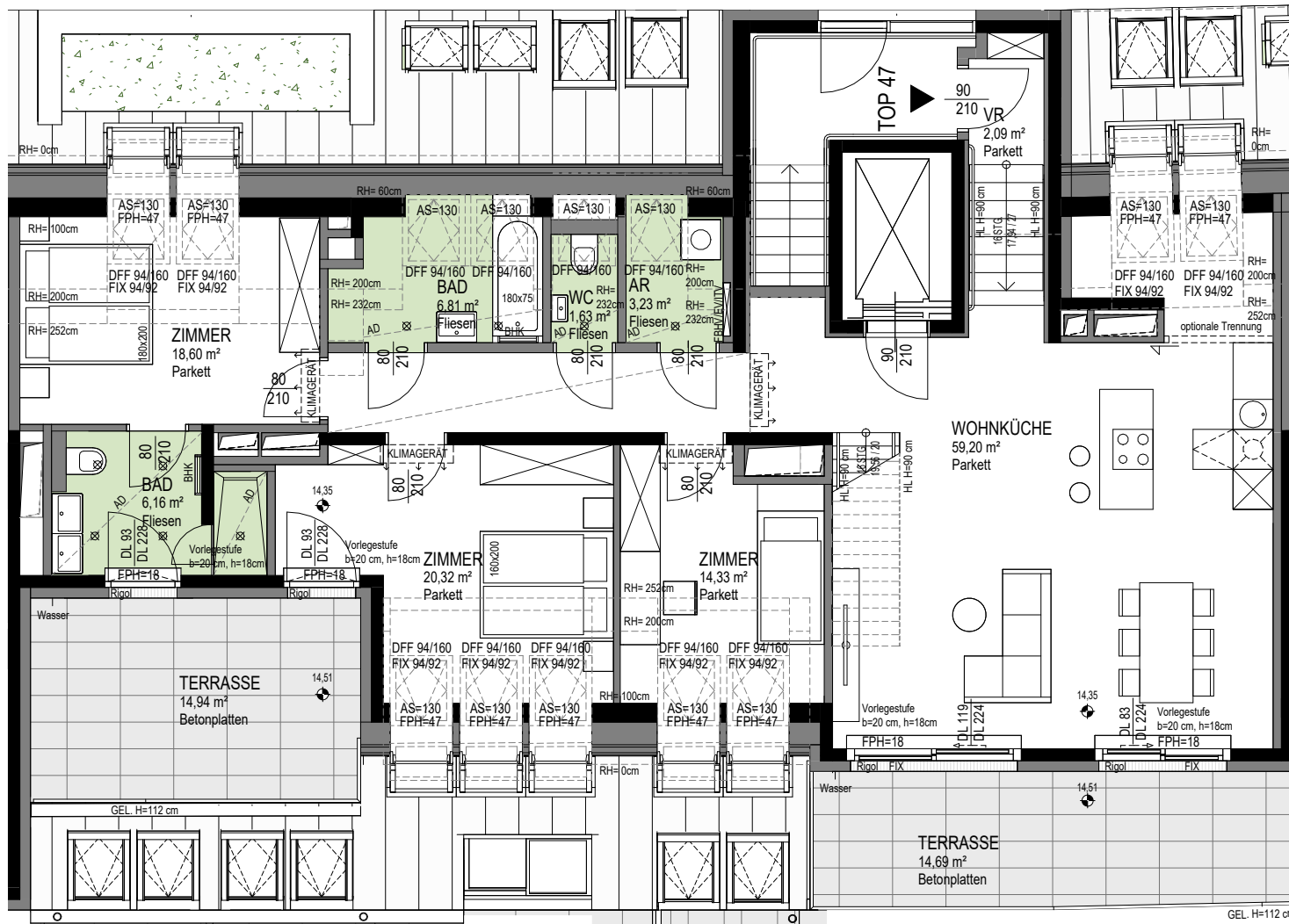
ca. 1,50 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 47

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 133,64 m²

Terrasse

ca. 29,63 m²

Dachterrasse

ca. 65,87 m²

Einlagerungsraum

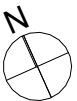
ca. 1,80 m²

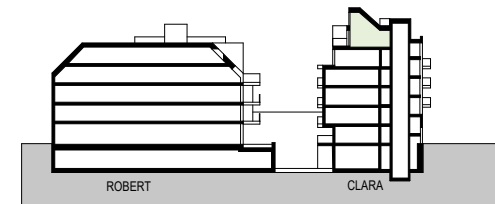
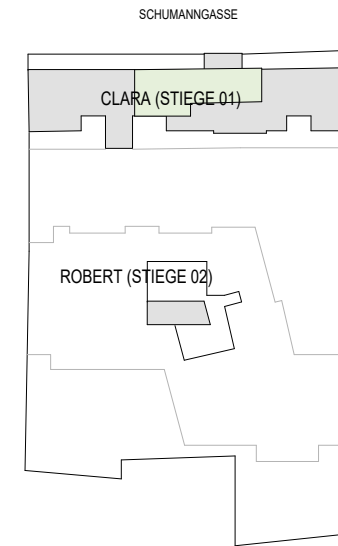
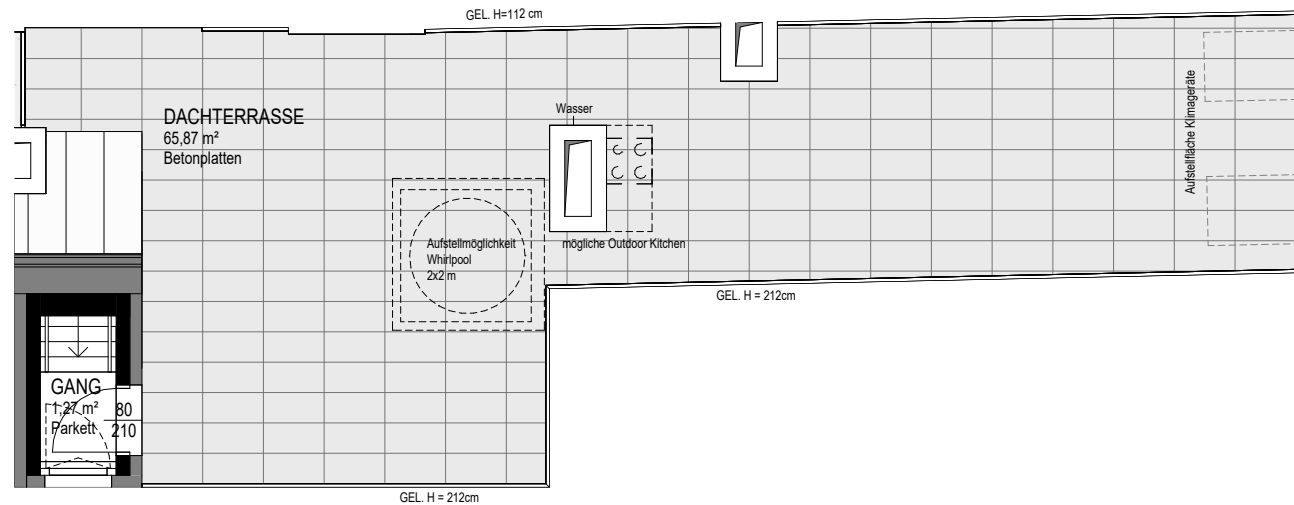
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m





TOP 47

Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 133,64 m ²
Terrasse	ca. 29,63 m ²
Dachterrasse	ca. 65,87 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
VR Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
VR Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023

