



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

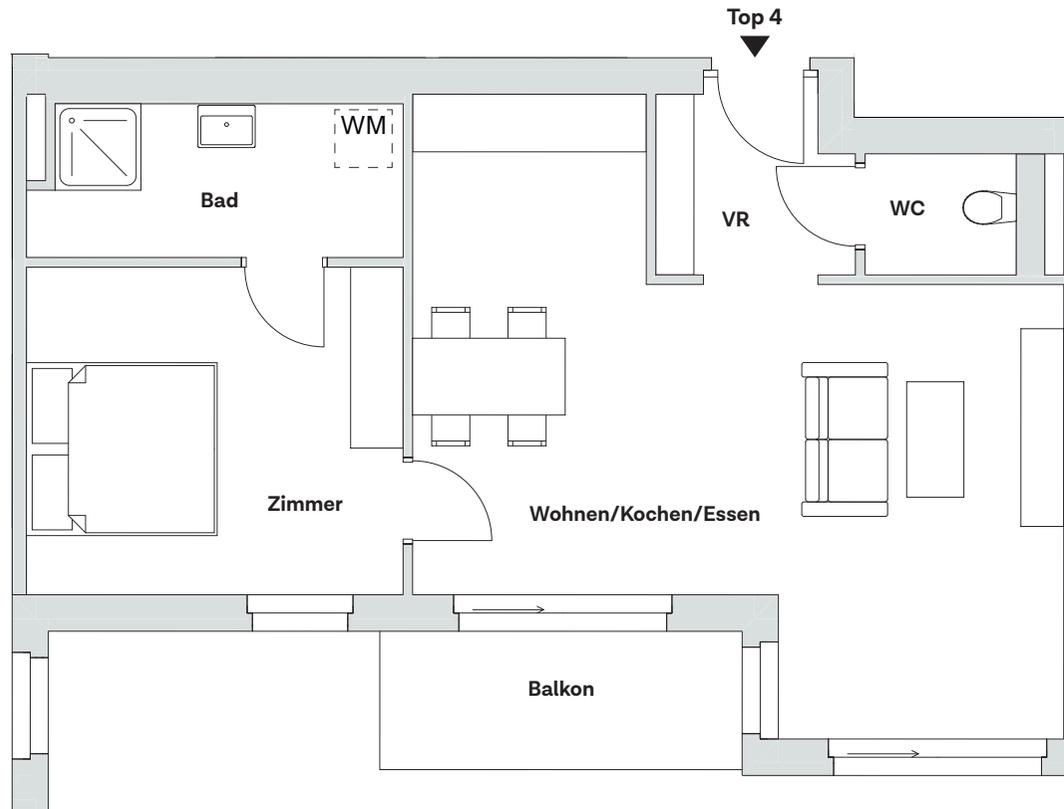
+43 1 997 1927  
office@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3  
1220 Wien

## TOP 4, HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Obergeschoss

Nutzfläche	56,6 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon	5,5 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,7 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,0 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	31,4 m <sup>2</sup>

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3

